



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

EN SVET

NEODVISNO BREZPLAČNO
ENERGETSKO SVETOVANJE

INFORMATIVNA DELAVNICA - SODELOVANJE IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROGRAMA ZERO500

15. MAREC 2022

PREDSTAVITEV PROGRAMA ZERO500

Program ZERO500 namenjen zmanjševanju energetske revščine
→ do 2023 na voljo 5 mio EU sredstev za energetska obnova
stavb 500-im gospodinjstvom z nizkimi prihodki

Javno povabilo k vpisu v informativni referenčni seznam izvajalcev za izvajanje ukrepov

- ▶ povabilo je odprto do preklica → objava seznama izvajalcev
- ▶ cilj je javna objava informativnega seznama izvajalcev na spletni strani <https://zero500.ekosklad.si/za-izvajalce>

Dodeljevanje spodbud socialno šibkim osebam preko:

1. javni poziv ZERO500 (zaprt)
2. javni poziv ZERO500 (objavljen aprila 2021; skorajšnje zaprtje)

PREDSTAVITEV 2. JAVNEGA POZIVA ZERO500 (1)

- ▶ dodeljevanje spodbude socialno šibkim občanom (*12 mesecev prejemnik DSP/VD; (so)lastnik vsaj do 1/2 stavbe itd.*), ki bivajo v **eno- ali dvostanovanjskih stavbah** (*izgradnja pred 2003; legalna; namembnost stanovanjska; spodbuda se ne dodeli za prizidave ali nadzidave izvedene po 2003*) **za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti:**
 - A. toplotna izolacija strehe in/ali stropa proti neogrevanemu prostoru
 - B. toplotna izolacija zunanjih sten – fasada
 - C. vgradnja **energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat**
 - D. zamenjava neučinkovitega sistema priprave tople vode z **grelnikom vode s sprejemniki sončne energije**
 - E. zamenjava neučinkovitega sistema priprave tople vode s **toplotno črpalko za sanitarno vodo**
 - F. vgradnja **lokalnega prezračevanja** z vračanjem toplote odpadnega zraka

PREDSTAVITEV 2. JAVNEGA POZIVA ZERO500 (2)

- ▶ višina spodbude znaša 100% upravičenih stroškov projekta, vendar **ne več kot 9.620 EUR z DDV za izvedbo enega ali kombinacijo izbranih ukrepov oz. 15.000 EUR z DDV izključno za izvedbo ukrepa TI strehe** ali stropa proti neogrevanemu prostoru skupaj z menjavo strešne kritine
- ▶ investicija v posamezni ukrep ali kombinacijo ukrepov pri izbranem vlagatelju = **projekt**
- ▶ točna **višina spodbude se določi s tripartitno pogodbo** med vlagateljem, Eko skladom in izbranim izvajalcem in sicer **na podlagi predračuna** za izbrani ukrep
- ▶ priprava predračuna in izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del skladno s **Smernicami za pripravo predračuna**, objavljenimi na <https://zero500.ekosklad.si/javni-poziv> -> za vsako spremembo/odstopanja od predračuna pridobiti pisno soglasje Eko sklada (npr. zamenjava materiala; neizvedljivost ukrepa itd)

TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE IN/ALI STROPA PROTI NEOGREVANEMU PROSTORU (1)

Vrednost **9.620 EUR z DDV**

Upravičeni stroški:

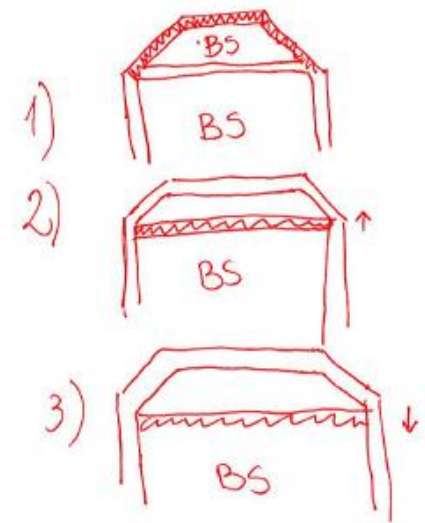
- ▶ nakup in vgradnja toplotne izolacije;
- ▶ odstranitev dotrajanih slojev v povezavi z vgradnjo nove toplotne izolacije;
- ▶ nakup in vgradnja parne zapore/ovire, paroprepustne folije, letvanje s prezračevalnimi kanali, zaključne obloge pri izolaciji poševne strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge; pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. lesene pohodne obloge, izdelavo estriha; pri obnovi ravne strehe vsi potrebni materiali in izvedba celotnega sistema ravne strehe ter zaključnih plasti;
- ▶ izvedba zamenjave (vgradnje) strešnih zaščitnih slojev, vključno z demontažo in ponovno montažo žlebov, odkrivanjem strehe, (po potrebi) v primeru dotrajanosti kritine nabavo kritine in pokrivanjem strehe, demontažo, ponovno montažo in meritvijo ustreznosti strelovodne napeljave;
- ▶ preprečevanje toplotnih mostov;
- ▶ ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Toplotna izolacija poševne strehe pride v poštev, **če je podstrešni prostor bivalni in** ogrevan.

V primeru, da energetski svetovalec ob ogledu ugotovi, da gre za ustrežno rešitev, je upravičen strošek tudi vgradnja toplotne izolacije na strop, proti hladnemu podstrešju.

Neupravičeni stroški:

- ▶ nakup nove strelovodne opreme;
- ▶ zamenjava konstrukcijskih elementov ostrešja (špirovec, greben, žlotnik, lega,... v celoti);
- ▶ izvedba frčade, ureditev dodatnih bivalnih prostorov, vgradnja novega strešnega okna;
- ▶ razširitev (prizidava) strehe(sprememba konstrukcijskih in geometrijskih elementov strehe).



TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE IN/ALI STROPA PROTI NEOGREVANEMU PROSTORU (2)

Vrednost 15.000 EUR z DDV

Nakup in vgradnja nove strešne kritine **V OKVIRU VZDRŽEVALNIH DEL, ZA KATERE NI POTREBNO GD** je upravičen strošek v primeru dotrajanosti obstoječe kritine ob pogoju, da to ob ogledu ugotovi energetski svetovalec, Eko sklad, j.s. pa nakup in vgradnjo nove strešne kritine (v celoti ali delno) **predhodno odobri**.

Upravičeni stroški pri zamenjavi strešne kritine so samo vzdrževalna dela, s katerimi se praviloma **ne spreminja konstrukcija, zmogljivost, velikost in namembnost stavbe**. To pomeni, da so stroški priznani izključno za izvedbo manjših del na konstrukcijskih elementih stavbe (kot so npr. vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih **posameznih** konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi), ki ne zmanjšujejo občutno njene nosilnosti in za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.

POMEMBNO:

- ▶ razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) vgrajene toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

<https://ekosklad.si/prebivalstvo/informacije/orodja>

OBVEZNE FOTOGRAFIJE :

▶ MED MONTAŽO:

- ▶ fotografija **že vgrajene toplotne izolacije**, iz katere bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom
- ▶ fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala - **posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu**



Po montaži:



- ▶ fotografije izvedene naložbe in sicer fotografije izolirane površine **po izvedbi toplotne izolacije poševne strehe** (z notranje strani)
- ▶ ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Predložitev dokumentacije ob zaključku izvedbe

Podlaga je pozitivno **Končno poročilo o izvedbi projekta s strani energetskega svetovalca** → vlagatelj predloži dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa:

- ▶ **izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca posameznega ukrepa;**
- ▶ **dodatne obvezne priloge :**
 - račun, izdan na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije strehe in/ali stropa proti neogrevanemu prostoru, ki mora vključevati popis del skladno s Smernicami za pripravo predračuna z navedbo vrste, debeline, toplotne prevodnosti (λ) in površine vgrajene toplotne izolacije;
 - **dobavnica in garancijski list;**
 - **izjava o lastnostih toplotne izolacije**, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1;
 - fotografija, posneta v času izvajanja projekta, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu);
 - fotografije izvedenega ukrepa in sicer fotografije izolirane površine.

TOPLOTNA IZOLACIJA ZUNANJIH STEN

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja celotnega fasadnega sistema s toplotno izolacijo;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije z armiranim ometom pri izvedbi toplotne izolacije sten proti neogrevanim prostorom;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in/ali izravnavo obstoječe podlage;
- vgradnja vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);
- demontaža starih okenskih polic;
- obdelava špalet;
- nakup in vgradnja novih okenskih polic;
- zmanjševanje vpliva toplotnih mostov;
- vgradnja sistemov za preprečevanje dviga kapilarne vlage v zidovih, ki so predmet ukrepa;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

V primeru, da energetski svetovalec ob ogledu ugotovi, da gre za ustrežno rešitev, je upravičen strošek tudi namestitev toplotne izolacije na notranjo stran zunanjega ovoja, vključno z demontažo in ponovno montažo radiatorjev (nova grelna telesa niso upravičen strošek) v prilagoditvenih delih obstoječih inštalacij.

Neupravičen strošek:

- posegi v nosilno konstrukcijo.

POMEMBNO:

- ▶ razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,280$ W/(m²K)

<https://ekosklad.si/prebivalstvo/informacije/orodja>

OBVEZNE FOTOGRAFIJE:

- ▶ **MED MONTAŽO:**
 - ▶ fotografija **že vgrajene toplotne izolacije**, iz katere bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom
 - ▶ fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala - **posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu**



ČESA SI NE PRIVOŠČITI



Po montaži

- ▶ fotografije vseh strani stavbe **po izvedbi toplotne izolacije** (z izvedenim zaključnim slojem fasade), tako da so vse fasade stavbe v celoti vidne



Predložitev dokumentacije ob zaključku izvedbe

Podlaga je pozitivno **Končno poročilo o izvedbi projekta s strani energetskega svetovalca**

→ vlagatelj predloži dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa:

- ▶ **izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca posameznega ukrepa;**
- ▶ **dodatne obvezne priloge glede za ukrep toplotna izolacija zunanjih sten:**
 - **račun, izdan na ime vlagatelja**, za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten oz. za fasadni sistem (vsebovati popis del skladno s Smernicami za pripravo predračuna z navedbo vrste, debeline, toplotne prevodnosti (λ) in površine vgrajene toplotne izolacije oz. fasadnega sistema);
 - **dobavnica in garancijski list;**
 - **izjava o lastnostih toplotne izolacije** skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1;
 - **izjava o lastnostih za fasadni sistem**, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1;
 - fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu);
 - fotografije toplotno izoliranih zunanjih sten, fotografije izolirane površine oz. v primeru izvedbe fasade fotografije vseh strani stavbe po izvedbi toplotne izolacije.

VGRADNJA ENERGIJSKO UČINKOVITIH OKEN IN/ALI VHODNIH VRAT

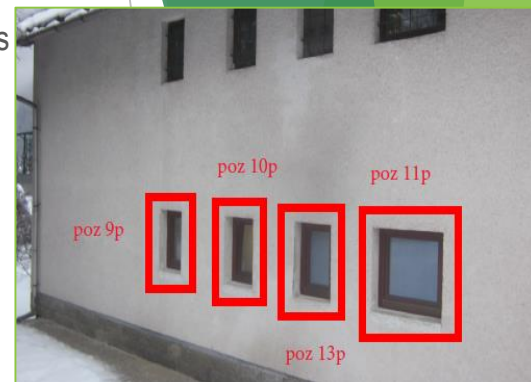
Upravičeni stroški:

- ▶ odstranitev obstoječih oken in balkonskih vrat na zunanjem oboju ter nakup in vgradnja novih s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- ▶ odstranitev obstoječih vhodnih vrat na zunanjem oboju ter nakup in vgradnja novih;
- ▶ nakup in vgradnja zunanjih senčil;
- ▶ nakup in vgradnja zunanjih in notranjih okenskih polic;
- ▶ popravilo in zaključna obdelava špalet;
- ▶ demontaža in ponovna montaža komarnikov v primeru, da so bili le-ti nameščeni tudi pred prenovo;
- ▶ zamenjava strešnih oken z energijsko učinkovitimi v bivalnih oziroma ogrevanih podstrešnih prostorih;
- ▶ ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Okna in vhodna vrata morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ustrezno mehansko pritrjena in tesnjena v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje oken ter v ostalih smernicah, predpisih in priporočilih.

Neupravičeni stroški:

- ▶ odstranitev, nakup ali vgradnja garažnih vrat ter vgradnja dodatnih oken;
- ▶ zamenjava in dodatna namestitve tesnil na obstoječih oken in zamenjava zasteklitve;
- ▶ notranje zasteklitve (okna in vrata) med ogrevanimi prostori.
- ▶ Povečanje površine in sprememba lege obstoječih oken, balkonskih/vhodnih vrat



fotografije vseh zamenjanih oken, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk z računa

OBVEZNE FOTOGRAFIJE

▶ **MED MONTAŽO:**

- ▶ fotografije ustrezno pripravljene **okenske odprtine (špaleta)** na mestu vgradnje okna
- ▶ fotografije, posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje **v treh ravneh**



špaleta



Zunaj:
(paropropustna
tesnilna folija)



Med: izolacijska
pena in vrvica



Znotraj: paropropustna
tesnilna masa



ČESA SI NE PRIVOŠČITI



Predložitev dokumentacije ob zaključku izvedbe

Podlaga je pozitivno **Končno poročilo o izvedbi projekta s strani energetskega svetovalca**

→ vlagatelj predloži dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa:

- ▶ **izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca posameznega ukrepa;**
- ▶ **dodatne obvezne priloge :**
 - račun, izdan na vlagatelja, za nakup in vgradnjo učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat, ki mora vključevati popis del skladno s Smernicami za pripravo predračuna z navedbo števila, površine, tipa okna in profila, vrsto zasteklitve, tipa distančnika in toplotno prehodnost celotnega okna in ali vrat;
 - **dobavnica in garancijski list;**
 - fotografije vseh zamenjanih oken in/ali vhodnih vrat, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk, navedenih na računu med izvedbo in po izvedbi;
 - **izjava o lastnostih oken in/ali vhodnih vrat**, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti novega okna in/ali vhodnih vrat (U).

ZAMENJAVA NEUČINKOVITEGA SISTEMA PRIPRAVE TOPLE VODE Z GRELNIKOM VODE S SPREJEMNIKI SONČNE ENERGIJE

Upravičeni stroški:

- ▶ nakup in vgradnja sprejemnikov sončne energije;
- ▶ nakup in vgradnja podkonstrukcije za montažo sprejemnikov sončne energije;
- ▶ nakup in vgradnja potrebnega materiala in izvedba kompletne pritrditve montažne podkonstrukcije;
- ▶ nakup in vgradnja hranilnika tople vode;
- ▶ vmesne povezave, črpalke, krmilni in varovalni elementi sistema;
- ▶ električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ▶ ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Izvedba vodovodnih inštalacij je upravičen strošek samo, če se te inštalacije izvedejo za potrebe vgradnje sprejemnikov sončne energije za pripravo tople vode in ne za druge namene.



Predložitev dokumentacije ob zaključku izvedbe

Podlaga je pozitivno **Končno poročilo o izvedbi projekta s strani energetskega svetovalca** → vlagatelj predloži dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa:

- ▶ **izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca posameznega ukrepa;**
- ▶ **dodatne obvezne priloge :**
 - račun za nakup in vgradnjo grelnika vode s sprejemniki sončne energije, ki mora vključevati popis del skladno s Smernicami za pripravo predračuna z navedbo vrste in točne oznake (naziv) ter proizvajalca sprejemnikov sončne energije, izdan na vlagatelja;
 - **dobavnica in garancijski list;**
 - **podatkovni list izdelka**, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 oziroma z drugim ustreznim dokazilom;
 - fotografije izvedenega ukrepa (sprejemniki, hranilnik, povezave).

ZAMENJAVA NEUČINKOVITEGA SISTEMA PRIPRAVE TOPLE VODE Z GRELNIKOM VODE S TOPLLOTNO ČRPALKO

Upravičeni stroški:

- ▶ nakup in vgradnja grelnika vode s toplotno črpalko za pripravo tople vode (sanitarna toplotna črpalka) razred A ali več;
- ▶ vmesne povezave, črpalke, krmilni in varovalni elementi sistema;
- ▶ električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ▶ ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Izvedba vodovodnih inštalacij je upravičen strošek samo, če se te inštalacije izvedejo za potrebe vgradnje toplotne črpalke za pripravo tople vode in ne za druge namene.



Predložitev dokumentacije ob zaključku izvedbe

Podlaga je pozitivno **Končno poročilo o izvedbi projekta s strani energetskega svetovalca** → vlagatelj predloži dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa:

- ▶ **izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca posameznega ukrepa;**
- ▶ **dodatne obvezne priloge :**
 - račun, izdan na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka), ki mora vključevati popis del skladno s Smernicami za pripravo predračuna z navedbo energijskega razreda, vrsto in točnega tip ter proizvajalca grelnika vode s toplotne črpalke;
 - dobavnica in garancijski list;
 - fotografijo vgrajenega grelnika vode s toplotne črpalke;
 - **energijska nalepka ali podatkovni list** grelnika vode s toplotno črpalko, skladen z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 812/2013 oziroma z drugim ustreznim dokazilom.

VGRADNJA LOKALNEGA PREZRAČEVANJA Z VRAČANJEM TOPLOTE ODPADNEGA ZRAKA

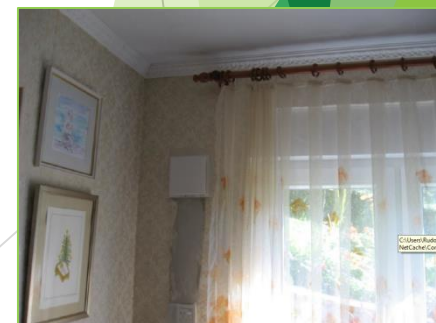
Upravičeni stroški:

- ▶ nakup in vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka razred A ali več;
- ▶ stikala, zunanja in notranja rešetka, pritrdilni in tesnilni material;
- ▶ krmilna in električna inštalacija, povezana z vgradnjo prezračevalnih naprav;
- ▶ ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene **v paru in med seboj sinhronizirane**.

Neupravičen strošek:

- ▶ prezračevalne naprave brez sistema za rekuperacijo toplote.



Predložitev dokumentacije ob zaključku izvedbe

Podlaga je pozitivno **Končno poročilo o izvedbi projekta s strani energetskega svetovalca** → vlagatelj predloži dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa:

- ▶ **izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca posameznega ukrepa;**
- ▶ **dodatne obvezne priloge:**
 - račun, izdan na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki mora vključevati popis del skladno s Smernicami za pripravo predračuna z navedbo števila, vrste in točne oznake ter proizvajalca lokalne prezračevalne naprave;
 - **dobavnica in garancijski list;**
 - **energijska nalepka ali podatkovni list** lokalne prezračevalne naprave, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 oziroma z drugim ustreznim dokazilom;
 - fotografija vgrajenih lokalnih prezračevalnih naprav.

DRUGI UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI, KI LAHKO NASTANEJO PRI IZVEDBI UKREPA

- ▶ Pripravljalna in zaključna dela
- ▶ Rušitvena in odstranitvena dela
- ▶ Zemeljska dela
- ▶ Betonska dela in železokrivska dela
- ▶ Opažerska dela
- ▶ Delovni in fasadni odri
- ▶ Zidarska dela
- ▶ Odvodnjavanje in kanalizacijska dela
- ▶ Tesarska dela
- ▶ Krovsko-kleparska dela
- ▶ Izolacijska dela
- ▶ Ključavničarska dela
- ▶ Slikopleskarska dela
- ▶ Keramičarska in pečarska dela

POSTOPEK PRED PRIČETKOM DEL

- ▶ če vlagatelj izpolnjuje pogoje → energetski svetovalec mreže ENSVET izvede predhodni ogled stavbe → **določi se vrstni red ukrepov** ter morebitne specifike
- ▶ **vlagatelj** (pomoč s strani pooblaščenca ali energetskega svetovalca) **je dolžan pridobiti 2 primerljiva predračuna izvajalcev** po določenem vrstnem redu → izbere se izvajalca na podlagi ekonomsko ugodnejšega predračuna
- ▶ vlagatelj prejme Odločbo s prednostnim vrstnim redom ukrepov do 9.620 EUR ter **tripartitno pogodbo za izvedbo vsakega od izbranih ukrepov**

PRIPRAVA PREDRAČUNA SKLADNO S SMERNICAMI ZA PRIPRAVO PREDRAČUNA

- ▶ vsebovati vse stroške za izvedbo del ter natančno opredelitev:
 - vseh del
 - ključnih lastnosti predvidenih naprav in materialov (skladno s tehničnimi pogoji v javnem pozivu)
 - vrsto in tip ter količino vgrajenega materiala in naprav
- ▶ lahko se vključi postavka »nepredvidena dela« do največ 5 % vsote ostalih postavk → plačano izključno, če bodo v računu opredeljena
- ▶ predračun lahko vključuje samo upravičene stroške ukrepa (npr. neupravičena je vgradnja podstrešnega okna; če ga še ni bilo ali TI strehe, če podstrešje ni bivalno itd)
- ▶ dolžnost izvajalca je, da pripravi predračun na podlagi pregledanega stanja in dejanskih izmer → s tem prevzame odgovornost za pravilnost izračuna dela, storitev in količin v predračunu
- ▶ »nepredvidena in dodatna dela« praviloma niso upravičen strošek → v izrednih primerih izvajalec nemudoma pisno obvesti Eko sklad

- ▶ posebnosti glede izvedbe ukrepov (npr. del podstrešja je bivalen, del ne; nadzidava stavbe po 2003; pogoji zaradi kulturne dediščine; izvedba v okviru vzdrževalnih del itd.)→ **svetujemo, da se glede podrobnosti priprave predračuna obrnete na Eko sklad/energetskega svetovalca**
- ▶ Eko sklad preveri predračune→ **pravico, da zavrne predračune**
- ▶ **predračun za posamezen ukrep ne sme presegati 9.620 EUR**
→ npr. vlagatelj želi zamenjavo vseh oken→ znesek predračuna bi bil 12.000 EUR→ **NEUSTREZNO**→ priprava predračuna za zamenjavo zgolj za okna do 9.620 z DDV ter ločen predračun za preostala okna, katere vlagatelj poravnava z lastnimi sredstvi
- ▶ izvedba več ukrepov→ predračun za ukrep, ki je naveden kot prvi (npr. fasada) je 8.000 EUR; predračun za naslednji ukrep (npr. zamenjava oken) ne sme presegati 1.620 EUR
- ▶ ne zahteva se predhodna izdelava projektne dokumentacije

Predloga za pripravo predračuna/popis del

Št. postavke	Kratek opis dela/naprav/materialov z navedbo lastnosti	Enota	Količina	Cena/enoto	Znesek (brez DDV)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
n	»nepredvidena dela« - znašajo lahko največ 5 % vsote ostalih predračunskih postavk				
				SKUPAJ DELA brez DDV	
				SKUPAJ DELA z DDV	

IZVEDBA UKREPA PO SKLENITVI TRIPARTITNE POGODBE

- ▶ preučitev pogodbe, izpolniti zahtevane podatke ter jo čim prej vrniti Eko skladu
- ▶ pričetek del šele po sklenitvi tripartitne pogodbe v skladu s predračunom → predviden datum začetka del najaviti vlagatelju/Eko sklad/energetskega svetovalca in se ga držati
- ▶ rok za zaključek je **šest mesecev** od sklenitve pogodbe → bistvena sestavina pogodbe → možnega podaljšanja v primeru opravičljivega razloga
- ▶ vključitev energetskega svetovalca pri koordinaciji celotnega postopka energetske obnove stavbe → **vmesni in kontrolni ogledi izvedbe ukrepa** z namenom, da se izvaja v skladu s pogodbo, predračunom in določili javnega poziva
- ▶ kvaliteta izvedbe ukrepa ter gradbeni nadzor je stvar pravnega razmerja med vlagateljem in izvajalcem

KLJUČNE OBVEZNOSTI IZVAJALCA

- ▶ **za vsako spremembo/odstopanja od predračuna oz. pogodbe pridobiti pisno soglasje Eko sklada**
- ▶ opozoriti na okoliščine, ki bi lahko otežile/onemogočile kvalitetno/pravilno izvedbo del
- ▶ pred vgradnjo materiala in opreme preveriti skladnost vgrajenega materiala/opreme s predračunom/pogodbo
- ▶ **pred končanjem del pravočasno obvestiti vlagatelja/Eko sklad/energetskega svetovalca**, da se lahko izvede končni ogled
- ▶ v primeru ugotovljenih **pomanjkljivosti, napak ali odstopanj na vmesnem ali končnem ogledu** odprava vse napak
- ▶ **izvajati dela v skladu s pogodbo/javnim pozivom** → izvajati dela strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi standardi in zakoni ter tehničnimi predpisi
- ▶ **podpisati Izjavo o zaključku izvedbe ukrepa ter izstaviti račun ter zahtevano zaključno dokumentacijo**

IZSTAVITEV RAČUNA

- ▶ izstavitev računa, ko:
 - so dela dokončana skladno s pogodbo
 - energetski svetovalec opravi končni ogled in izda pozitivno končno poročilo
 - vlagatelj in izvajalec podpišeta Izjavo o zaključku izvedbe ukrepa
- ▶ **vsa dela morajo biti zaključena in računi izdani najkasneje do 31. 7. 2023** → kasneje se stroške za opravljeno delo ne more uveljavljati!
- ▶ **račun ne sme presegati predračuna** → v primeru, da bo račun večji, bo zavržen
- ▶ nekatere obvezne sestavine računa:
 - račun se glasi na vlagatelja → ne pa Eko sklad
 - **natančen opis opravljene storitve** (ni dovolj zgolj »izvedba ukrepa x ali TI strehe«) → razen če se k računu priloži predračun, ki ima natančno specificirane postavke
 - skupna vrednost ter znesek brez DDV in znesek z DDV
 - vsebovati mora datum izdaje računa in datum opravljene storitve

IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

- ▶ vlagatelj z Odločbo pridobi zgolj pravico do spodbude → **stroške izvedbe ukrepa zalaga izvajalec**
- ▶ izplačilo izvajalcu **predvidoma v 60 dneh po prejemu popolne zaključne dokumentacije oz. po prejemu sredstev s strani MZI**
- ▶ izplačilo se uskladi z računom, izdanim po izvedenem ukrepu na podlagi predračuna/pogodbe → največ do 9.620/15.000 EUR z DDV

Hvala za pozornost!



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

25 LET

www.ekosklad.si

zero500@ekosklad.si oz. 01/241 48 44