



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si

Priloga 1

Smernice za pripravo predračuna

za potrebe izvajanja projektov izbranih na javnem pozivu
Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine namenjene
energetsko revnim gospodinjstvom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti
stavb ter rabe obnovljivih virov energije na območju Republike Slovenije

<u>Kazalo vsebine</u>	2
1. Splošno	3
2. Navodila za pripravo predračuna	4
3. Predloga za pripravo predračuna/popis del, storitev, naprav in materialov	6
4. Upravičeni in neupravičeni stroški	7
A. <u>Toplotna izolacija strehe in/ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi</u>	7
B. <u>Toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi</u>	8
C. <u>Toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi</u>	8
D. <u>Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi</u>	9
E. <u>Vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi</u>	9
F. <u>Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi</u>	10
G. Zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi	10
5. Drugi upravičeni in neupravičeni stroški, ki lahko nastanejo pri izvedbi ukrepa ...	11
<u>Pripravljalna in zaključna dela</u>	11
<u>Rušitvena in odstranitvena dela</u>	11
<u>Zemeljska dela</u>	11
<u>Betonska dela in železokrivska dela</u>	11
<u>Opažerska dela</u>	12
<u>Delovni in fasadni odri</u>	12
<u>Zidarska dela</u>	12
<u>Odvodnjavanje in kanalizacijska dela</u>	12
<u>Tesarska dela</u>	12
<u>Krovsko-kleparska dela</u>	13
<u>Izolacijska dela</u>	13
<u>Ključavničarska dela</u>	13
<u>Slikopleskarska dela</u>	13
<u>Keramičarska in pečarska dela</u>	13

1. Splošno

Smernice za pripravo predračuna so usmeritve vlagateljem, izvajalcem in ostalim udeležencem pri opredelitvi posameznih del v predračunu za potrebe izvajanja projektov v okviru javnega poziva ZER - zmanjševanje energetske revščine. Nepovratne finančne spodbude so namenjene energetske revnim gospodinjstvom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti stavb ter rabe obnovljivih virov energije na območju Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: javni poziv ZER).

Nepovratna finančna spodbuda se vlagatelju dodeli za izvedbo enega ali kombinacijo izmed naslednjih ukrepov:

- A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- B. toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi,
- D. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- E. vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,
- G. zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

Skupna vrednost predračunov za izvedbo ukrepa ali kombinacije ukrepov od A. do G. (skladno s prednostnim vrstnim redom, ki se določi v Poročilu o ugotovitvah po predhodnem ogledu stavbe, na podlagi opravljenega ogleda energetskega svetovalca) ne sme presegati 18.000,00 EUR z DDV oz. za izvedbo samo ukrepa G. oz. le-tega v kombinaciji z ukrepom E. ne več kot:

- 12.000 EUR z DDV za kotel na polena, sekance ali na kombinirano gorivo na lesno biomaso;
- 7.500 EUR z DDV za kotel na pelete;
- 5.500 EUR z DDV za enosobno kurilno napravo na lesno biomaso z vodnim toplotnim prenosnikom, ki bo priklopljena na centralno ogrevanje;
- 3.000 EUR z DDV za vse ostale enosobne kurilne naprave na lesno biomaso.

Za izvedbo posameznega ukrepa oz. kombinacijo ukrepov ni zahtevana predhodna izdelava projektne dokumentacije, razčlenitev posameznih del oz. popis del za ukrep izvajalec opredeli v fazi priprave predračuna.

Vlagatelj je dolžan pridobiti in Eko skladu predložiti po en predračun izbranega izvajalca za ukrep ali kombinacijo ukrepov skladno s prednostnim vrstnim redom navedenim v Poročilu o ugotovitvah po predhodnem ogledu stavbe. Če je ponudbena cena za posamezni ukrep v predračunu neobičajno nizka ali neobičajno visoka glede na cene na trgu ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izvedbe ukrepa, ali če predračuni ne ustrezajo zahtevam tega poziva

oz. niso v skladu s Smernicami za pripravo predračuna, si Eko sklad pridržuje pravico, da predračun zavrne in pozove vlagatelja k pridobitvi novega predračuna.

Za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del pri posameznem ukrepu se med vlagateljem, izvajalcem in Eko skladom sklone tripartitna pogodba (v nadaljevanju: pogodba). S pogodbo se podrobneje določijo pravice in obveznosti, ki so pogoj za izplačilo nepovratne finančne spodbude.

2. Navodila za pripravo predračuna

Predračun mora vsebovati vse stroške, ki so potrebni pri izvedbi del za dokončanje ukrepa (material, delo, montaža, prevoz, odvoz, naprave, idr.), skladno s tehničnimi pogoji, ki so določeni v 6. točki javnega poziva ZER.

Nepredvidena in dodatna dela, ki niso zajeta v predloženem predračunu, so upravičen strošek izključno v izrednih primerih, ko gre za okoliščine ali dogodke, ki jih izvajalec del v svoji ponudbi ni mogel ali moral predvideti kljub temu, da je ravnal z vso dolžno skrbnostjo. V takih primerih velja, da so stroški upravičeni, če:

- se ukrep izvede le delno do višine spodbude, določene s tripartitno pogodbo,
- se ukrep ne izvede, temveč se vzpostavi prvotno stanje stavbe. V tem primeru se dopušča, da se povrnejo stroški, ki nastanejo z vzpostavitvijo prvotnega stanja,
- se ukrep izvede, vendar se izvedejo še nujna nepredvidena in dodatna dela, ki so se pokazala šele med izvedbo ukrepa in brez katerih izvedba osnovnega ukrepa ne bi bila mogoča ali ne bi bila učinkovita.

Stroški iz prejšnjega odstavka se štejejo za upravičene, če je bil s strani izvajalca del o nastalem izrednem primeru (nujna nepredvidena in dodatna dela), Eko sklad predhodno obveščen in je delno izvedbo ukrepa, ali vzpostavitev prvotnega stanja, ali izvedbo nepredvidenega ter dodatnega dela pred izvedbo odobril.

V zgoraj navedenih primerih se znesek upravičenih stroškov za posamezni ukrep prilagodi dejansko nastalim stroškom, ki pa ne smejo za več kot 10 % presežati pogodbeno dogovorjene višine spodbude za posamezni ukrep.

Izvajalec pripravi predračun na osnovi Predloge za pripravo predračuna/popisa del oz. če ima izvajalec svoj način kreiranja predračuna, mora biti le ta skladen s smernicami za pripravo predračuna.

Izvajalec mora v predračunu natančno opredeliti:

- vsa dela, ki so potrebna za izvedbo ukrepa;
- ključne lastnosti predvidenih naprav in materialov, ki jih zahteva javni poziv za preverjanje ustreznosti izvedbe ukrepa;
- vrsto, tip in količino vgrajenega materiala ter naprav.

Izvajalec mora k predračunu predložiti tudi:

- v primeru izvedbe ukrepov A, B in C, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, fotografijo že vgrajene toplotne izolacije iz katere bo razvidna

- debelina in vrsta obstoječe izolacije izmerjena z merilnim trakom (fotografija merilnega traku ob izolacijskem materialu);
- v primeru izvedbe ukrepov A, B, C in D z namenom preverjanja ustreznosti ukrepa izjavo o lastnostih vgrajenih materialov skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po Zakonu o gradbenih proizvodih;

 - v primeru izvedbe ukrepa E:
 - za sprejemnike sončne energije podatkovni list izdelka, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013
 - za grelnik vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka) energijsko nalepka ali podatkovni list skladen z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 812/2013, če podatek o razredu energijske učinkovitosti ni naveden na predračunu,
 - za fotonapetostni sistem podatke proizvajalca iz katerih so jasno razvidni podatki o fotonapetostnem sistemu (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč fotonapetostnih panelov), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v specifikaciji naprave;

 - v primeru izvedbe ukrepa F energijska nalepka ali podatkovni list lokalne prezračevalne naprave, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014, če podatek o razredu energijske učinkovitosti ni naveden na predračunu;

 - v primeru ukrepa G:
 - za novi kotel na lesno biomaso ustrezno podatkovno dokumentacijo, skladno z zahtevami Uredbe Komisije (EU) 2015/1189, če ta ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
 - za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), podatkovno dokumentacijo skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185, če ta ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
 - za enosobno kurilno napravo na lesno biomaso podatkovno dokumentacijo skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185.

V primeru dvoma o ustreznosti naprav lahko Eko sklad zahteva dokumentacijo, na osnovi katere se izkazuje skladnost proizvoda s predpisi.

Vsi izdelki, ki nosijo energijsko nalepko, morajo biti registrirani v zbirki podatkov EPREL Evropski register izdelkov za označevanje z energijskimi nalepkami (<https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>).

Pri pripravi popisa gradbeno-obrtniških del se upoštevajo pravila stroke. Popis gradbeno-obrtniških del naj zajema prikaz vseh stroškov posamezne investicije ukrepa in mora biti narejen čim bolj natančno, zato da so odstopanja od pričakovane investicije ukrepa na koncu čim manjša.

Predračun lahko vključuje samo upravičene stroške ukrepa, ki so natančneje opredeljeni v 3. točki teh smernic.

3. Predloga za pripravo predračuna/popis del, storitev, naprav in materialov

Št. postavke	Kratek opis dela/nprav/materialov navedbo lastnosti	z	Enota	Količina	Cena/Enoto	Znesek (brez DDV)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
n	»nepredvidena dela« - znašajo lahko največ 10 % vsote ostalih predračunskih postavk					
SKUPAJ brez DDV						
SKUPAJ z DDV						

Dolžnost izvajalca del je, da pripravi predračun za stroške dela, storitev, naprav in materialov na podlagi natančno preučene lokacije objekta, možnosti dostopa do objekta in priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovodno omrežje, električno omrežje, kanalizacijsko omrežje). Prav tako je za pripravo predračuna potrebno pregledati stanje stavbe in predračun pripraviti po dejanskih izmerah objekta oz. v predračunu opredeliti dejansko količino izvedbe ukrepa. S pripravo predračuna izvajalec del prevzame odgovornost za pravilnost izračuna dela, storitev in porabe količin materialov v predračunu.

Račun izvedenih del na objektu pri vlagatelju lahko vključuje samo stroške dela, storitev, naprav in porabe materialov, ki so bili predvideni s predračunom za izvedbo ukrepa.

Račun ne sme presegati vrednosti predračuna oz. Pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisane s strani izbranega izvajalca del, Eko sklada, j.s., ter vlagatelja, se pa lahko vrednosti spreminjajo znotraj posameznih postavk predvidenih s predračunom.

Vsa ostala dela, naprave in materiali, ki niso bili predvideni s predračunom, niso upravičen strošek in jih Eko sklad ne prizna.

4. Upravičeni in neupravičeni stroški

A. Toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja toplotne izolacije;
- odstranitev dotrajanih slojev – izravnava podlage v povezavi z vgradnjo nove toplotne izolacije;
- nakup in vgradnja sekundarne kritine - paroprepustne folije ali vodoneprepustne izolacijske plošče, nosilnih letev s prezračevalnimi kanali, zaključnih oblog pri izolaciji poševne strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesenih in drugih oblog; pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. lesene pohodne obloge, izdelavo estriha; pri obnovi ravne strehe vsi potrebni materiali in izvedba celotnega sistema ravne strehe ter zaključnih plasti;
- izvedba zamenjave (vgradnje) strešnih zaščitnih slojev, vključno z demontažo in ponovno montažo žlebov, odkrivanjem strehe, (po potrebi) v primeru dotrajanosti kritine nabavo nove strešne kritine in pokrivanjem strehe, demontažo, ponovno montažo in meritvijo ustreznosti strelovodne napeljave;
- preprečevanje toplotnih mostov;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

V primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu oz. izvajalec del pri pripravi predračuna na podlagi dejanskih izmer ugotovi, da je strešna kritina stavbe dotrajana in je potrebna zamenjave, so na javnem pozivu ZER poleg stroškov za toplotno izolacijo strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru upravičeni stroški tudi za:

- zamenjavo strešne kritine;
- vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov oz. zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo zamenjave ostrešja.

Upravičeni stroški pri zamenjavi ostrešja so samo vzdrževalna dela, s katerimi se praviloma ne spreminja konstrukcija, zmogljivost, velikost in namembnost stavbe. To pomeni, da so stroški priznani izključno za izvedbo manjših del na konstrukcijskih elementih stavbe (kot so npr. vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi), ki ne zmanjšujejo občutno njene nosilnosti in za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.

Toplotna izolacija poševne strehe je upravičen strošek samo v primeru, ko je podstrešni prostor bivalen in ogrevan.

Neupravičeni stroški:

- nakup in montaža nove strelovodne opreme;
- razširitev (prizidava) strehe (sprememba konstrukcijskih in geometrijskih elementov strehe);
- zamenjava konstrukcijskih elementov ostrešja v celoti;
- izvedba frčade ob obnovi ostrešja;

- ureditev bivalnih prostorov na podstrešju, če jih pred izvedbo ni bilo;
- vgradnja novega - dodatnega strešnega okna.

B. Toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja celotnega fasadnega sistema s toplotno izolacijo;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije z armiranim ometom pri izvedbi toplotne izolacije sten proti neogrevanim prostorom;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in/ali izravnavo obstoječe podlage;
- vgradnja vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);
- demontaža starih okenskih polic;
- obdelava špalet;
- nakup in vgradnja novih okenskih polic;
- zmanjševanje vpliva toplotnih mostov;
- vgradnja sistemov za preprečevanje dviga kapilarne vlage v zidovih, ki so predmet ukrepa;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa .

V primeru, da energetski svetovalec ob ogledu ugotovi, da gre za ustrezen rešitev, oz. tako narekujejo kulturnovarstveni pogoji, je upravičen strošek tudi namestitev toplotne izolacije na notranjo stran zunanjega ovoja, vključno z demontažo in ponovno montažo radiatorjev (nova grelna telesa niso upravičen strošek), v prilagoditvenih delih obstoječih inštalacij.

Neupravičen strošek:

- posegi v nosilno konstrukcijo.

C. Toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja toplotne izolacije;
- odstranitve oblog, tlakov, izkopa, izvedbe odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbe hidroizolacije, izvedbe novih tlakov in oblog;
- odstranitve ostalih gradbenih materialov;
- odstranitve in ponovne vgradnje elementov stavbe, povezanih z izvedbo naložbe;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Neupravičen strošek:

- posegi v nosilno konstrukcijo.

D. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- odstranitev obstoječih oken in balkonskih vrat na zunanjem ovoju ter nakup in vgradnja novih;
- odstranitev obstoječih vhodnih vrat na zunanjem ovoju ter nakup in vgradnja novih;
- nakup in vgradnja zunanjih senčil;
- nakup in vgradnja zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravilo in zaključna obdelava špalet;
- demontaža, nakup ali ponovna montaža komarnikov;;
- zamenjava strešnih oken z energijsko učinkovitimi v bivalnih oziroma ogrevanih podstrešnih prostorih;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Okna in/ali zunanja vhodna vrata morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ter ustrezno mehansko pritrjena skladno z navodili proizvajalca. Prav tako mora biti po navodilih izbranega proizvajalca tesnilnega sistema ustrezno tesnjena tudi okenska rega (vrzel med gradbenima elementoma), ki mora biti po izvedbi del tudi zaključena (ustrezno zaščitena).

Izvajalec del mora imeti navodila proizvajalca o vgradnji in Izjavo o lastnostih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v slovenskem jeziku. Lastnosti oken in vhodnih vrat morajo biti skladni z veljavnim standardom.

Neupravičeni stroški:

- odstranitev, nakup ali vgradnja garažnih vrat ter vgradnja dodatnih oken;
- odstranitev, nakup in vgradnja vhodnih vrat v stanovanju v večstanovanjski stavbi, če ta ne mejijo na zunanji zrak;
- zamenjava in dodatna namestitve tesnil na obstoječih oknih in zamenjava zasteklitve;
- notranje zasteklitve (okna in vrata) med ogrevanimi prostori;
- nakup in montaža komarnikov na okna in/ali vhodna vrata, ki ne bodo zamenjana;
- nakup in vgradnja notranjih ali zunanjih senčil na okna in/ali vhodna vrata, ki ne bodo zamenjana;
- povečanje površine in sprememba lege obstoječih oken, balkonskih/vhodnih vrat,

E. Vgradnja sistema za pripravo tople - sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja sprejemnikov sončne energije, fotonapetostnih modulov ali grelnika vode s toplotno črpalko za pripravo tople vode;
- nakup in vgradnja potrebnega materiala ter podkonstrukcije za montažo sprejemnikov sončne energije ali fotonapetostnih modulov;
- nakup in vgradnja hranilnika tople vode in električnega uporovnega grelca za direktno ogrevanje tople vode s fotonapetostnimi moduli;
- vmesne povezave, črpalke, krmilni in varovalni elementi sistema;

- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Izvedba vodovodnih inštalacij je upravičen strošek samo, če se te inštalacije izvedejo za potrebe vgradnje sprejemnikov sončne energije za pripravo tople vode in ne za druge namene.

F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- stikala, zunanja in notranja rešetka, pritrdilni in tesnilni material;
- krmilna in električna inštalacija, povezana z vgradnjo prezračevalnih naprav;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

Neupravičen strošek:

- nakup in vgradnja prezračevalnih naprav brez sistema za rekuperacijo toplote.

G. Zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnjo nove kurilne naprave, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja (kotel na lesno biomaso), in sicer za kotel na polena, sekance, pelete, kotel na kombinirano gorivo na lesno biomaso ali peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin) - ali
- nakup in vgradnjo nove enosobne kurilne naprave na lesno biomaso, namenjeno zlasti ogrevanju prostora, v katerega je postavljena, vključno s štedilniki s posredno ogrevano pečico ali brez nje;
- odstranitev stare kurilne naprave;
- nakup in vgradnjo novega hranilnika toplote, pri kotlih na polena s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189;
- nakup in vgradnja hranilnika tople vode (bojlerja);
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov ter sanacijo dimovodne naprave oziroma po potrebi izgradnjo nove dimovodne naprave;
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, senzorjev CO, krmilne opreme, hranilnika toplote, vodnega toplotnega zbiralnika, povezovalnih armatur in opreme za priključitev;
- obnovo ali izvedbo ogrevalnega sistema (razvoda, ogreval in regulacije);
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema za pripravo tople vode ter zagon sistema;

- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi v primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu ugotovi, Eko sklad pa nato potrdi, da je stara kurilna naprava dotrajana in potrebna zamenjave. Stara kurilna naprava je naprava s kuriščem, v katerem zgoreva gorivo in pri čemer nastajajo emisije v zrak in je priklopljena na dimovodno napravo. Predmet zamenjave niso električni grelnik, peči na petrolej in podobno ter zamenjava starih skupnih kurilnih naprav v kotlovnica večstanovanjskih stavb.

Neupravičeni stroški:

- prenova kurilnice oziroma ureditev nove kurilnice;

V primeru izvedbe ukrepa G v kombinaciji z ukrepom E so poleg priznanih stroškov ukrepa G priznani stroški tudi ukrepa E.

5. Drugi upravičeni in neupravičeni stroški, ki lahko nastanejo pri izvedbi ukrepov

Pripravljalna in zaključna dela

Upravičeni so vsi stroški, ki se nanašajo na pripravljala dela za izvedbo ukrepa. Zlasti so to priprava gradbišča, zaščita vseh elementov v času izvedbe, čiščenje med gradnjo in po končanih delih.

Rušitvena in odstranitvena dela

Rušitvena dela so upravičen strošek, če se neposredno nanašajo na izvedbo ukrepa. Praviloma so upravičeni predvsem elementi na zunanjem ovoju in odstranitev inštalacij in naprav, ki se jih nadomešča z energetsko učinkovitejšo. V ta sklop so zajeti tudi preboji in rušitve, potrebne za namestitev novih naprav.

Praviloma so neupravičeni stroški rušitve nosilnih zidov (poseg ni mogoč brez statične presoje) in rušitve notranjih elementov stavb, kot so notranje stene, notranje stavbno pohištvo, notranji medetažni tlaki in notranja funkcionalna preureditev prostorov.

Zemeljska dela

Zemeljska dela so upravičen strošek v kolikor se izvajajo na mestih, kjer se v nadaljevanju izvajajo dela ukrepa. Zemeljska dela so najpogosteje povezana z izvedbo fasade in pri zmanjševanju vpliva toplotnih mostov.

Betonska dela in železokrivska dela

Betonska dela so upravičen strošek predvsem v smislu priprave podlage za izvedbo toplotne izolacije zunanjega ovoja. Gre za izravnave temeljev, kjer se namešča izolacija in pripravo konstrukcij, potrebnih za pritrnitev izolacije.

Nakup, polaganje in vezanje armature in armaturnih mrež za izvedbo AB konstrukcij, ki jih je treba izvesti v povezavi z ukrepom(povišanje, izravnava in utrditev strešnih vencev, atik, zaključkov balkonov ipd.) so upravičen strošek.

Nakup, polaganje in vezanje armature in armaturnih mrež, ki se nanašajo na statično sanacijo stavb in izvedbo novih nosilnih AB-elementov niso upravičen strošek ukrepa.

Ne glede na dejstvo, da bi bilo pri določenih stavbah treba pred izvedbo izolacije zunanje ovoja izvesti tudi statično sanacijo, navedeni stroški niso upravičeni. To pomeni, da se lahko dela izvajajo sočasno, vendar so stroški, ki se nanašajo na statično sanacijo, neupravičeni in jih je potrebno obravnavati posebej.

Opažerska dela

Opažerska dela so upravičen strošek, kadar je opaž namenjen pripravi podlage, na katero se bo namestila toplotna izolacija. Pri opaženju vseh betonskih konstrukcij je upravičen strošek tudi izdelava vseh odprtih in prebojev za inštalacije, razne prehode, vrata, okna ipd.

Opaženje stopnišč, protipotresnih vezi, stebrov, preklad in medetažnih betonskih plošč, ki niso predmet ukrepa, temveč so nosilni konstrukcijski elementi stavb, niso upravičeni stroški.

Delovni in fasadni odri

Upravičeni stroški so dobava, montaža in demontaža delovnih (premičnih, lovilnih, zaščitnih) odrov in fasadnih odrov, vključno z zaščito ter vsemi dostopi in varovanji, začasna podpiranja na mestu preklad in konstrukcij, kadar so betonska dela upravičena.

Izvedba delovnih in fasadnih odrov, kadar njihova uporaba ni potrebna za izvedbo ukrepa, niso upravičeni stroški.

Zidarska dela

Zidarska dela so upravičen strošek, če se na mestih, ki so predmet obravnave, izvajajo aktivnosti ukrepa. Praviloma gre za pripravo podlag in sten za namestitve toplotne izolacije. Nakup in izdelava vertikalne hidroizolacije z vsemi stiki, zavihki, priključitvami, preklopi in prilagoditvami na mestih odstranjene vertikalne hidroizolacije na kletnih stenah, kjer se namešča toplotna izolacija.

Na mestih, kjer se ne izvajajo aktivnosti ukrepa (npr. se ne namešča toplotna izolacija, se ne vgrajujejo nova okna in predmet obravnave niso inštalacijska dela, povezana z ukrepom), zidarska dela niso upravičen strošek.

Odvodnjavanje in kanalizacijska dela

Odvodnjavanje in kanalizacijska dela so upravičen strošek le, kadar je poseg vanje potreben zaradi izvedbe aktivnosti ukrepa.

Tesarska dela

Tesarska dela so upravičen strošek predvsem v primeru, kadar predstavljajo predpripravo za namestitve toplotne izolacije. Med upravičene stroške v tem smislu sodijo predvsem podkonstrukcije za fasade, podkonstrukcije za okna in podkonstrukcije za elemente za odvodnjavanje.

Nosilni elementi so upravičen strošek v primeru zamenjave dotrajanih konstrukcijskih elementov pri menjavi strešne kritine v okviru ukrepa toplotne izolacije strehe.

Krovsko-kleparska dela

Krovsko-kleparska dela so upravičen strošek, ko je predmet obravnave izvedba toplotne izolacije strehe in ko ta dela pomenijo zaščito pred vremenskimi vplivi, ki bi lahko negativno vplivali na toplotne izgube.

Izolacijska dela

Praviloma so upravičen strošek vse vrste toplotnih izolacij, ki opravljajo vlogo toplotne zaščite stavbe.

Izolacija ni upravičen strošek, kadar njena namembnost ni povezana s toplotno zaščito stavbe. Med neupravičene stroške izolacijskih del tako sodijo npr. toplotna izolacija kot zaščita prenosa hrupa, toplotna izolacija med prostori znotraj toplotnega ovoja.

Ključavničarska dela

Ključavničarska dela so upravičen strošek, ko gre za elemente zunanjega ovoja ali druge kovinske elemente, potrebne za ukrep, ki so posledica posegov izvajanja ukrepa. Pogosto je treba za izvedbo toplotne izolacije na zunanjem ovoju prilagoditi obstoječo ograjo, podaljšati ali prilagoditi obstoječe elemente ali izvesti novo podkonstrukcijo za strojne naprave, kot so klimati, ipd.

Upravičen strošek niso elementi, ki pred prenovo niso bili izvedeni, so pa potrebni za zagotavljanje varnosti ali stabilnosti.

Slikopleskarska dela

Slikopleskarska dela so upravičen strošek v primeru namestitve toplotne izolacije na notranjo stran zunanjega ovoja in kadar so neposredno povezana z ukrepom. V poštev pride priprava podlage, kitanje, bandažiranje in brušenje, glajenje in barvanje sten, kjer se izvaja ukrep.

Keramičarska in pečarska dela

Keramičarska in pečarska dela so le izjemoma upravičen strošek. Praviloma je keramika upravičen strošek, če je bila nameščena na fasadi že pred prenovo in se po namestitvi toplotne izolacije z njeno namestitvijo ohranja zunanja podoba. Polaganje notranje keramike ni upravičen strošek, razen v primeru, če se z izvedbo ukrepa ta poškoduje in jo je potrebno zamenjati.