

## VLOGA

### JAVNI RAZPIS Nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenovе starejših večstanovanjskih stavb, sofinanciranih s strani podjetij za energetske storitve

#### 1 PODATKI POOBLAŠČENCA

Pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oseba, pooblaščenca za sklenitev pogodbe (zakoniti zastopnik): \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba za vlogo: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_ Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

#### 2 PODATKI O ETAŽNIH LASTNIKI (UPRAVIČENIH OSEBAH) IN STAVBI, KJER BO NALOŽBA IZVEDENA

Naslov stavbe (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_

Številka in ime katastrske občine: \_\_\_\_\_

Številka parcele: \_\_\_\_\_ ID številka stavbe: \_\_\_\_\_

Število posameznih delov stavbe (obvezno več kot 8): \_\_\_\_\_ Površina stavbe (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Površina stavbe v stanovanjski rabi (obvezno več kot polovica) (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Število različnih etažnih lastnikov (obvezno več kot 8): \_\_\_\_\_ Število etažnih lastnikov, ki so fizične osebe stavbe (obvezno več kot polovica): \_\_\_\_\_

Vsi etažni lastniki so fizične osebe, ki ne opravljajo dejavnosti (občani): **DA**  **NE** Noben etažni lastnik nima pravice do odbitka vstopnega davka na dodano vrednost: **DA**  **NE**



V nadaljevanju točke 5 izpolnite polja samo za tisto obliko celovite prenove in ukrepe, ki bodo v okviru naložbe izvedeni.

## 5.2 USKLAJENA IZVEDBA TREH ALI VEČ UKREPOV ENERGIJSKE PRENOVE STAVBE

Kondicionirana površina stavbe (Ak)  
(neto ogrevana površina stavbe) pred prenovo: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Potrebna toplota za ogrevanje pred prenovo: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Dovedena energija za delovanje stavbe pred prenovo: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Primarna energija pred prenovo: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Emisije CO<sub>2</sub> pred prenovo: \_\_\_\_\_ kg/m<sup>3</sup>a

  

Kondicionirana površina stavbe (Ak)  
(neto ogrevana površina stavbe) po prenovi: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Potrebna toplota za ogrevanje po prenovi: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Dovedena energija za delovanje stavbe po prenovi: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Primarna energija po prenovi: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Emisije CO<sub>2</sub> po prenovi: \_\_\_\_\_ kg/m<sup>3</sup>a

Obnovljiva energija porabljena na stavbi: \_\_\_\_\_ kWh/a

Vir obnovljive energije: \_\_\_\_\_

### A toplotna izolacija zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom ali zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu

Toplotna prehodnost U za gradbene elemente in sklope toplotnega ovoja, ki mejijo na okoliški zrak: \_\_\_\_\_ W/(m<sup>2</sup>K)

Toplotna prehodnost U za gradbene elemente in sklope toplotnega ovoja, ki mejijo na teren ali neogrevane prostore: \_\_\_\_\_ W/(m<sup>2</sup>K)

(po potrebi dodajte polja)

### PODATKI ZA NAKAZILO SPODBUDE

Izvajalec: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Davčna številka: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Transakcijski račun: **SI56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |







Davčna številka:

Transakcijski račun: **SI56**

### I vgradnja energijsko učinkovitega sistema razsvetljave

Projektna poraba energije novega sistema razsvetljave: \_\_\_\_\_ kWh/leto

#### PODATKI ZA NAKAZILO SPODBUDE

Izvajalec: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Davčna številka:

Transakcijski račun: **SI56**

### J kolesarnice

izvedba lahko dostopnega pokritega prostora za shranjevanje koles - kolesarnice v ali ob stavbi, število parkirnih mest: \_\_\_\_, število načrtovanih ležišč v stavbi: \_\_\_\_, število polnilnih postaj za električna kolesa: \_\_\_\_

#### PODATKI ZA NAKAZILO SPODBUDE

Izvajalec: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Davčna številka:

Transakcijski račun: **SI56**

### K polnilnice za električna vozila

namestitvev infrastrukture za polnilnice za električna vozila na parkirnih mestih znotraj stavbe ali neposredno ob stavbi, in sicer namestitvev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu (če so parkirna mesta znotraj stavbe, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, če so parkirna mesta neposredno ob stavbi, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest), število parkirnih mest stavbe: \_\_\_\_, število polnilnih postaj za električna vozila: \_\_\_\_

#### PODATKI ZA NAKAZILO SPODBUDE

Izvajalec: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Davčna številka:

Transakcijski račun: **SI56**





### 5.3 SKORAJ NIČENERGIJSKA PRENOVA STAVBE

Neto ogrevana površina stavbe pred prenovno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Energija za ogrevanje stavbe  $Q_H$  iz izračuna PHPP pred prenovno: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Energija za pohlajevanje stavbe  $Q_K$  iz izračuna PHPP pred prenovno: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Vir energije pred prenovno: \_\_\_\_\_

Neto ogrevana površina stavbe po prenovi: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Energija za ogrevanje stavbe  $Q_H$  iz izračuna PHPP po prenovi: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Energija za pohlajevanje stavbe  $Q_K$  iz izračuna PHPP po prenovi: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Delež pokrivanja dovedene energije za delovanje stavbe z obnovljivimi viri energije: \_\_\_\_\_ %

Vir energije: \_\_\_\_\_

V okviru prenove bo na stavbi izveden tudi nakup in vgradnja novih naprav za skupnostno samooskrbo gospodinjstev ali malih poslovnih odjemalcev z električno energijo, ki električno energijo proizvajajo z izrabo sončne energije: **DA**  **NE**

V okviru prenove bodo izvedeni tudi dodatni ukrepi trajnostne gradnje: **DA**  **NE**

Vrsta dodatnega ukrepa trajnostne gradnje, ki bo izveden:

izvedba lahko dostopnega pokritega prostora za shranjevanje koles - kolesarnice v ali ob stavbi, število parkirnih mest: \_\_\_\_, število načrtovanih ležišč v stavbi: \_\_\_\_, število polnilnih postaj za električna kolesa: \_\_\_\_

namestitve infrastrukture za polnilnice za električna vozila na parkirnih mestih znotraj stavbe ali neposredno ob stavbi, in sicer namestitve infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu (če so parkirna mesta znotraj stavbe, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, če so parkirna mesta neposredno ob stavbi, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest), število parkirnih mest stavbe: \_\_\_\_, število polnilnih postaj za električna vozila: \_\_\_\_

izvedba sistema zajema deževnice za namakanje zunanjih zelenih površin in/ali ostalo rabo v stavbi

izvedba zelene strehe in/ali zelene fasade na stavbi, ki bo prenovljena, za zmanjšanje koeficienta odtoka padavinskih voda, na vsaj polovici površine strehe/fasade stavbe; površina strehe/fasade stavbe: \_\_\_\_\_, površina zazelenitve strehe in/ali fasade: \_\_\_\_\_

## 6 IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV

Spodaj (na seznamu, ki je del Soglasja in pooblastila etažnih lastnikov stavbe) podpisani etažni lastniki **pod kazensko in materialno odgovornostjo** izjavljamo:

- da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega razpisa in skladno z vsemi veljavnimi predpisi;
- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični, točni in popolni ter da so vlogi priloženi dokumenti verodostojni, za kar prevzemamo vso materialno in kazensko odgovornost, ter Eko sklada, j.s. dovoljujemo, da vse v vlogi navedene podatke preveri pri upravljavcih zbirk teh podatkov;
- da je seznam etažnih lastnikov/solastnikov in posameznih delov stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži, verodostojen in izkazuje dejansko stanje v zemljiški knjigi v času oddaje vloge;
- da je priloženo soglasje/pooblastilo etažnih lastnikov stavbe podano v zakonsko predpisanem obsegu glede na solastniške deleže;
- da bomo vse spremembe podatkov iz vloge pisno sporočili Eko sklada, j.s. v 8 (osmih) dneh od nastanka teh sprememb;
- bomo Eko sklad, j.s. do izdaje odločbe o izboru sprotno obveščali o morebitnih dodeljenih drugih javnih sredstvih ali sredstvih iz naslova pomoči »de minimis«;
- da se naši osebni podatki lahko obdelujejo skladno z določili predpisov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov;
- da se strinjamo, da bodo naslov stavbe ter vrsta, višina in velikost financiranega projekta po prejemu sredstev objavljeni na seznamu prejemnikov spodbud v skladu s 3. točko prvega odstavka 10. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16 in nasl.) in v skladu z drugim odstavkom 7. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20 in nasl.);
- da bo ukrep, ki je predmet spodbude, izvedel le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo;
- da za naložbo oziroma ukrep, za katerega kandidiramo, še ni bila prejeta spodbuda Eko sklada ali dobaviteljev električne energije, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE in nasl.);
- da naprav, opreme oziroma gradbenih proizvodov, ki so predmet spodbude, ne bomo odtujili oziroma odstranili najmanj 3 leta po izplačilu spodbude;
- nimamo zapadlih finančnih obveznosti do Eko sklada, j.s. ter izpolnjujemo morebitne druge pogodbene zaveze po pogodbah sklenjenih z Eko skladom, j.s.;
- imamo poravnane davčne in druge obveznosti do Republike Slovenije;
- imamo poravnane obveznosti iz naslova plač ali socialnih prispevkov;
- nismo gospodarska družba in zadruga v težavah skladno z zakonom, ki ureja pomoč za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb in zadrug v težavah;
- nismo v postopku zaradi insolventnosti, stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja;
- nimamo blokirane transakcijskega računa.

## 7 PRILOGE

### OBVEZNE PRILOGE

- seznam etažnih lastnikov posameznih delov stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- soglasje etažnih lastnikov stavbe v zakonsko predpisanem obsegu glede na njihove solastniške deleže, in sicer zbirno na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije oziroma na ustreznih drugih dokumentih, iz katerega bo poleg podatkov o naslovih, davčnih številkah, rojstnih datumih in solastniških deležih vsakega posameznega etažnega lastnika razvidno:
  - soglasje za izvedbo naložbe, ki bo predmet spodbude;
  - soglasje za sofinanciranje izvedbe naložbe z nepovratnimi sredstvi Eko sklada in sredstvi pogodbenika;
  - soglasje, da se sredstva nepovratne finančne spodbude nakažejo na bančni račun izvajalca/ev naložbe;
  - pooblastilo pooblaščenca za sklenitev pogodbe o izvajanju storitev energetske učinkovitosti;
  - pooblastilo pooblaščenca za zastopanje v upravnem postopku predmetnega javnega razpisa;
  - pooblastilo pooblaščenca za podpis pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude;
  - soglasje, da etažni lastniki občasno na svoj elektronski naslov (če ga imajo in navedejo), prejmejo povezavo do spletne ankete o poteku naložbe in izzivih, ki se pojavljajo;
  - soglasje, da bo projekt celovite preнове z namenom promocije predstavljen v javnosti, in sicer na spletnih straneh Eko sklada in projekta LIFE-IP-CARE4CLIMATE ter v okviru drugih promocijskih aktivnosti ter materialov;
- kopija odločbe Centra za socialno delo o pravici do denarne socialne pomoči, ki ni izredna socialna pomoč oziroma odločbe o pravici do varstvenega dodatka, za etažne lastnike, ki uveljavljajo ustrezno višjo nepovratno finančno spodbudo kot socialno šibki občani;
- izjava o že prejetih »de minimis« pomočeh s strani pravnih oseb, ki nastopajo kot upravičene osebe, vključno z navedbo, pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v relevantnem obdobju upravičena oseba še kandidirala za »de minimis« pomoč; o drugih že prejetih ali zaprosenih pomočeh za iste upravičene stroške; ali gre za primer pripojenega podjetja ali delitve podjetja; seznam vseh podjetij, ki z upravičeno osebo tvorijo enotno podjetje, vse na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- zapisnik zbora etažnih lastnikov, na katerem je bilo odločeno o izvedbi in financiranju naložbe, ki bo predmet spodbude;
- načrt vzdrževanja, ki so ga sprejeli etažni lastniki, v katerem je načrtovana naložba, ki bo predmet spodbude;
- izjava pooblaščenca, da ni v nikakršnem poslovnem razmerju s pogodbenikom;
- dodatne priloge, določene v prilogi Tehnični pogoji, ki je del razpisne dokumentacije;

### DODATNE PRILOGE GLEDE NA NALOŽBO

#### 1. USKLAJENA IZVEDBA TREH ALI VEČ UKREPOV ENERGIJSKE PRENOVE STAVBE

- če je gradbeno dovoljenje potrebno skladno z veljavnimi predpisi, kopija gradbenega dovoljenja opremljenega z žigom o pravomočnosti; če pa gradbeno dovoljenje skladno z veljavnimi predpisi ali določili javnega razpisa ni potrebno, izjava vodje projekta o navedenem dejstvu;
- predračun oziroma račun za projektno dokumentacijo in projektna dokumentacija, vključno z morebitno statično presojo stavbe;
- če je statična sanacija potrebna skladno z veljavnimi predpisi oziroma če se za statično sanacijo uveljavlja dodatno nepovratno finančno spodbudo po tem javnem razpisu, dokazilo o pridobljeni statični presoji stavbe, predračun in drugo relevantno dokumentacijo za izvedbo statične sanacije skladno s pridobljeno presojo;
- predračun za izvedbo nadzora.

**A toplotna izolacija zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom ter zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu**

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost ( $\lambda$ ) in površino toplotne izolacije ter tip fasadnega sistema;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Direktive Sveta 89/106/EGS (UL L št. 88 z dne 4. 4. 2011, str. 5; v nadaljnjem besedilu: Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov) ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13; v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- izjava o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelano na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG), v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- fotografije vseh delov oziroma strani stavbe, kjer se bo naložba izvajala, ki morajo biti vidni/-e v celoti;
- fotografija vgrajene obstoječe toplotne izolacije, iz katere bo razvidna vrsta in debelina toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob toplotni izolaciji (fotografijo je potrebno predložiti, če se vgradi dodatna toplotna izolacija na obstoječo).

**B toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru**

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost ( $\lambda$ ) in površino toplotne izolacije;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer bo naložba izvedena.

**C optimizacija sistema ogrevanja**

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati nakup in vgradnjo ter izvedbo prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov, nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja, nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka ter hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja stavbe, skladno s projektno dokumentacijo;
- fotografije ključnih delov sistema ogrevanja pred izvedbo ukrepa (predvidena mesta vgradnje ventilov, obstoječi radiatorski ventili).

**D toplotna izolacija tal na terenu, nad zunanjim zrakom ali nad neogrevanim prostorom**

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost ( $\lambda$ ) in površino toplotne izolacije;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer bo naložba izvedena.

**E vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka**

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del in opreme, število, vrsto in točno oznako ter proizvajalca prezračevalne naprave;
- izjava o skladnosti prezračevalne naprave in za stanovanjsko prezračevalno napravo podatkovni list izdelka, skladnega z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julij 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014), če izbrana stanovanjska prezračevalna naprava še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si); za nestanovanjsko prezračevalno napravo ustrezno dokumentacijo, ki navaja podatke zahtevane z Uredbo Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 8; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1253/2014);
- fotografije prostorov, kamor bodo nameščene prezračevalne naprave, z označeno lokacijo namestitve.

## F vgradnja ogrevalne naprave za skupno ogrevanje stavbe

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, izdelan na osnovi projektne dokumentacije;
- izjava o skladnosti ogrevalne naprave in:
  - za kotel na lesno biomaso dokumentacija skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 2015/1189, če novi kotel na lesno biomaso še ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
  - za toplotno črpalko podatkovni list skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, zadnjič spremenjeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2017/254 z dne 30. novembra 2016, če nova toplotna črpalka še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si), oziroma priloge, ki izkazujejo skladnost toplotne črpalke z Uredbo Komisije (EU) št. 813/2013;
  - za plinski kondenzacijski kotel podatkovni list ali energijsko nalepko skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, zadnjič spremenjeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2017/254 z dne 30. novembra 2016 oziroma priloge, ki izkazujejo skladnost plinskega kondenzacijskega kotla z Uredbo Komisije (EU) št. 813/2013;
- fotografije kurilne naprave, ki bo zamenjana in kotlovnice pred izvedbo naložbe, stanja opreme, naprav ter sistemov, če bodo ti predmet naložbe.

## G skupnostna samooskrba z električno energijo

- predračun oziroma ponudba za nakup in montažo naprave za skupnostno samooskrbo; podatki proizvajalca o napravi za skupnostno samooskrbo, iz katerih so jasno razvidni podatki o napravi (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v specifikaciji naprave;
- fotografija dela stavbe, kamor bo nameščena naprava za skupnostno samooskrbo, z označeno lokacijo namestitve naprave;
- kopija soglasja za priključitev;
- seznam odjemalcev z navedbo solastniških deležev naprave za samooskrbo, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije.

## H zamenjava zunanje stavbnega pohištva

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo oken in vhodnih vrat, ki mora vključevati popis del, točno oznako ter toplotno prehodnost oken  $U_w$  in vhodnih vrat  $U_d$ , njihovo število in površino ter navedbo načina vgradnje, ki mora biti skladen z načeli tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohištva;
- izjava o lastnostih za okna in vhodna vrata, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov, ki mora vsebovati tudi vrednost toplotne prehodnosti ( $U_w$  oziroma  $U_d$ ) in poročilo o tipskem preizkusu za lesena okna, ki bodo vgrajena, skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna  $U_w$  (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna ( $U_w$ ), zasteklitve ( $U_g$ ) in profila ( $U_f$ ), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi ( $\psi$ ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglašene pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, če leseno okno še ni navedeno na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- poročilo neodvisne institucije o preizkušanju RAL sistema tesnjenja, če ta ni izveden s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom;
- fotografije vseh strani stavbe z označenimi okni in vhodnimi vrati, ki bodo zamenjana, s pripisom postavk, navedenih na predračunu.

## I vgradnja energijsko učinkovitega sistema razsvetljave

- predračun izvajalca, ki se nanaša na zamenjavo obstoječega sistema razsvetljave, s popisom vgrajenih LED svetil, LED svetilk oziroma LED modulov in ostale opreme;
- podatki o vrsti in številu obstoječih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave ter o vrsti in številu vgrajenih novih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave in izboljšav, kot tudi dejanska moč starega in prenovljenega sistema razsvetljave, ter predvidena letna poraba električne energije novega sistema razsvetljave;
- podatke proizvajalca o LED svetilih, LED svetilkah ali LED modulov (znamka, komercialna oznaka, tip, in tehnični podatki, kot so max. moč idr.), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v podatkovni dokumentaciji;
- fotografije obstoječega sistema razsvetljave in vgrajenih svetil.

## **J kolesarnice**

- predračuni in druga dokazila za izvedbo ukrepov;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo ukrepi izvedeni.

## **K polnilnice za električna vozila**

- predračuni in druga dokazila za izvedbo ukrepov;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo ukrepi izvedeni.

## **L zbiralnik deževnice**

- predračuni in druga dokazila za izvedbo ukrepov;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo ukrepi izvedeni.

## **M zelena streha in/ali zelena fasada**

- predračuni in druga dokazila za izvedbo ukrepov;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo ukrepi izvedeni.

---

## **2. SKORAJ NIČENERGIJSKA PRENOVA STAVBE**

---

- predračuni oziroma računi za projektno dokumentacijo, vključno z morebitno statično presojo stavbe;
- dokazilo o pridobljeni statični presoji stavbe, predračun in druga relevantna dokumentacija za izvedbo statične sanacije skladno s pridobljeno presojjo;
- kopija gradbenega dovoljenja, opremljenega z žigom o pravnomočnosti;
- dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
- projektna dokumentacija za izvedbo prenove (PZI);
- izračun PHPP za obstoječe stanje in stanje po prenovi (tiskani izpis ključnih strani in MS Excel datoteki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- povzetek vseh neto površin ( $v\ m^2$ ) ogrevanih prostorov v stavbi pred in po prenovi;
- izračun deleža obnovljivih virov energije v odstotkih (%) pri zagotavljanju dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) na podlagi rezultatov izračuna PHPP, razen v primeru izjem, ki so oskrbovane iz energetsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom;
- predračuni za izvedbo celotne naložbe, vključno z nadzorom;
- izjava o lastnostih oken, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti okna ( $U_w$ ) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna  $U_w$  (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna ( $U_w$ ), zasteklitve ( $U_g$ ) in profila ( $U_f$ ), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi ( $\psi$ ) in geometrijski podatki profila ter faktor prepustnosti celotnega sončnega obsevanja zasteklitve ( $g$ ), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglašene pri Evropski komisiji za gradbene proizvode;
- izjava o lastnostih vrat v toplotnem ovoju stavbe, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, iz katere je razvidna toplotna prehodnost vrat ( $U_d$ );
- izjava o lastnostih ostalih vrst zunanjskega stavbnega pohištva, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti elementov, zasteklitve in profila, vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi, geometrijske podatke profila ter faktor prepustnosti celotnega sončnega obsevanja zasteklitve;
- izjave o lastnostih toplotnih izolacij v toplotnem ovoju stavbe, skladne z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, iz katerih so razvidne posamezne toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotno izolacijskih materialov;

- izjava o skladnosti in podatkovni list prezračevalne naprave, skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 oziroma druga dokumentacija, ki bo izkazovala ustreznost prezračevalne naprave, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- podatkovni list generatorja toplote in hladu (toplotna črpalka, kurilna naprava, ipd.), če generator toplote ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- izjava dobavitelja o lastnostih sistema, če bo stavba oskrbovana iz energetsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali pa iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom;
- če bo vgrajena nova naprava za samooskrbo z električno energijo iz sončne energije, podatki proizvajalca o napravi za skupnostno samooskrbo, iz katerih so jasno razvidni podatki o napravi (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v specifikaciji naprave; fotografija dela stavbe, kamor bo nameščena naprava za skupnostno samooskrbo, z označeno lokacijo namestitve naprave; kopija soglasja za priključitev in seznam odjemalcev z navedbo solastniških deležev naprave za samooskrbo, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo izvedeni morebitni dodatni ukrepi trajnostne gradnje;
- fotografije celotne stavbe, iz katerih bodo razvidne vse fasade oziroma strani stavbe;
- fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanjega stavbnega pohišstva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema, ipd.;
- fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu), če se bo pri izvedbi ukrepa upoštevala obstoječa toplotna izolacija, ki ne bo odstranjena.

---

## 8 IZJAVA POOBLAŠČENCA

---

Pooblaščenec etažnih lastnikov s podpisom te vloge, ki jo vlagam v imenu in za etažne lastnike, hkrati tudi v svojem imenu pod materialno in kazensko odgovornostjo jamčim in izjavljam, da:

- so vsi v vlogi in njenih prilogah navedeni podatki resnični, točni in popolni ter da so vlogi priloženi verodostojni dokumenti;
- je seznam etažnih lastnikov posameznih delov stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži verodostojen, da vsebuje točne podatke ter da je *obrazec Soglasje, izjave in pooblastilo etažnih lastnikov* stavbe pravno veljavno podpisan s strani navedenih etažnih lastnikov stavbe in izkazuje dejansko stanje v zemljiški knjigi v času oddaje vloge.

---

## 9 PODPIS VLOGE

---

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Etažni lastniki stavbe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(navedite: naslov, poštno številko, pošto, ID znak stavbe)

poimensko navedeni v priloženem seznamu etažnih lastnikov posameznih delov stavbe

Pooblaščenec vlagatelj:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(navedite: naziv osebe z naslovom, identifikacijsko številko ter ime in priimek podpisnika vloge z navedbo funkcije)

Podpis pooblaščenca vlagatelj:

\_\_\_\_\_

## SOGLASJE IN POOBLASTILO ETAŽNIH LASTNIKOV/SOLASTNIKOV STAVBE

### JAVNI RAZPIS Nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb, sofinanciranih s strani podjetij za energetske storitve

Spodaj podpisani etažni lastniki/solastniki stavbe z ID številko stavbe: \_\_\_\_\_ in naslovom:

podajamo soglasje:

– za izvedbo naložbe celovite prenove, ki bo predmet spodbude (ustrezno označite):

**USKLAJENA IZVEDBA TREH ALI VEČ UKREPOV ENERGIJSKE PRENOVE STAVBE:**

- A toplotna izolacija zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom ali zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu
- B toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru
- C optimizacija sistema ogrevanja
- D toplotna izolacija tal na terenu, nad zunanjim zrakom ali nad neogrevanim prostorom
- E vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka
- F zamenjava starih kurilnih naprav v skupni kotlovnici
- G skupnostna samooskrba z električno energijo
- H zamenjava zunanjega stavbnega pohoštva
- I vgradnja energijsko učinkovitega sistema razsvetljave
- J kolesarnice
- K polnilnice za električna vozila
- L zbiralnik deževnice
- M zelena streha in/ali zelena fasada

**SKORAJ NIČENERGIJSKA PRENOVA STAVBE**

- za sofinanciranje izvedbe naložbe z nepovratnimi sredstvi Eko sklada in sredstvi pogodbenika skladno s pogoji tega javnega razpisa;
- da se sredstva nepovratne finančne spodbude nakažejo na bančni račun pogodbenika oziroma izvajalca/ev naložbe;
- da občasno na svoj elektronski naslov prejmemo povezavo do spletne ankete o poteku naložbe in izzivih, ki se pojavljajo (samo če smo svoj elektronski naslov navedli);
- da bo projekt celovite prenove v primeru izbora za dodelitev spodbude in izvedbe z namenom promocije predstavljen v javnosti, in sicer na spletnih straneh Eko sklada in projekta LIFE-IP-CARE4CLIMATE ter v okviru drugih promocijskih aktivnosti ter materialov;

in pooblaščamo: \_\_\_\_\_

za sklenitev pogodbe o izvajanju storitev energetske učinkovitosti, zastopanje v upravnem postopku tega javnega razpisa ter sklenitev in izpolnjevanje zavez po pogodbi o izplačilu nepovratne finančne spodbude.







**IZJAVA O PREJETIH ALI ZAPROŠENIH POMOČEH »DE MINIMIS«  
IN DRUGIH PREJETIH ALI ZAPROŠENIH POMOČEH  
ZA ISTE UPRAVIČENE STROŠKE**

**JAVNI RAZPIS Nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite  
prenove starejših večstanovanjskih stavb, sofinanciranih s strani podjetij za energetske  
storitve**

Izpolni le etažni lastnik, ki opravlja pridobitno (tržno) dejavnost na trgu. Pomoč »de minimis« se pripiše etažnemu lastniku. V primeru solastništva izjavo izpolni vsak izmed etažnih solastnikov, ki opravlja pridobitno dejavnost na trgu, ki so razvidni iz Zemljiške knjige.

Polno ime: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Pravna oseba:  zasebnega prava  javnega prava

Pravna oseba javnega prava opravlja tudi pridobitno (tržno) dejavnost:  DA  NE

neodvisno podjetje  partnersko podjetje

Vrsta:  povezano podjetje  novoustanovljeno podjetje

državna inštitucija  občinska inštitucija  javni zavod  drugo

Velikost:  mikro podjetje  majhno podjetje  srednje podjetje  veliko podjetje

Podatki iz potrjenih računovodskih izkazov za zadnje zaključeno leto:

število zaposlenih: \_\_\_\_\_, letni promet: \_\_\_\_\_ EUR, bilančna vsota: \_\_\_\_\_ EUR.

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik so/lastnika stavbe izjavljam<sup>1</sup>:

1. da je  / ni  (izberite) bila vlagatelju v zadnjem triletnem obdobju dodeljena pomoč »de minimis« (vključite tudi že odobrene, a še ne izplačane pomoči), in sicer pri sledečih dajalcih pomoči:

dajalec pomoči \_\_\_\_\_ v znesku \_\_\_\_\_ EUR

1 V kolikor podjetje v zadnjih treh proračunskih letih ni prejelo državnih pomoči pod točko 1., 2. in (ali) 3., je potrebno vpisati znesek 0,00 EUR. Znesek že prejetih (ali zaprošenih) »de minimis« pomoči in drugih že prejetih (ali zaprošenih) državnih pomoči za iste upravičene stroške bo preverjen v centralni evidenci »de minimis« pomoči Ministrstva RS za finance.

dajalec pomoči \_\_\_\_\_ v znesku \_\_\_\_\_ EUR  
dajalec pomoči \_\_\_\_\_ v znesku \_\_\_\_\_ EUR;

2. da  / da ne  (izberite) kandidira vlagatelj pri drugih dajalcih pomoči za »de minimis« pomoč v višini \_\_\_\_\_ EUR;
3. da višina drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomoči za iste upravičene stroške, kot jih prijavlja vlagatelj v tem javnem razpisu, znaša skupaj \_\_\_\_\_ EUR, ter da dodeljena sredstva po tem javnem razpisu ne bodo presegla zgornje meje »de minimis« pomoči in stopnje sofinanciranja po predpisih drugih že prejetih (ali zaprošenih) državnih pomoči za iste upravičene stroške;
4. da gre v primeru vlagatelja za primer (obvezno označite):  
pripojenega podjetja  DA  NE  
delitve podjetja  DA  NE
5. da je vlagatelj povezan z naslednjimi podjetji v enotno podjetje:
- | Naziv podjetja | Matična številka podjetja |
|----------------|---------------------------|
| _____          | _____                     |
| _____          | _____                     |
| _____          | _____                     |
| _____          | _____                     |
6. da vlagatelj (enotno podjetje) opravlja komercialni cestni tovorni prevoz (obvezno označite):  DA  NE
7. da je vlagatelj seznanjen, da finančna spodbuda po tem javnem razpisu pomeni obliko državne pomoči;
8. da bo vlagatelj Eko sklad, j.s., sprotno obveščal o morebitnih dodeljenih sredstvih iz naslova državne pomoči.

\_\_\_\_\_  
Kraj in datum

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek  
(zakoniti zastopnik)

(žig)

\_\_\_\_\_  
Podpis