



**EKO SKLAD**

SLOVENSKI OKOLJSKI  
JAVNI SKLAD

## VLOGA JAVNI POZIV 89SUB-sNESOB21

A  B  C

### Nepovratne finančne spodbude občanom za skoraj ničenergijske stavbe

#### 1 PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_ Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

Vlagatelj je upravičen kandidirati za spodbudo po tem javnem pozivu kot investitor in:

- lastnik ali solastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva (v nadaljnjem besedilu: lastnik);
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- družinski član lastnika.

Drugo (po potrebi označite):

- Vlagatelj ima stalno prebivališče na območju Triglavskega narodnega parka (območje, določeno z 9. členom Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1).
- Stanovanjska stavba oziroma stanovanje, ki je predmet tega javnega poziva, bo v izključni lasti fizične/ih oseb/e ob izplačilu spodbude.

#### 2 PODATKI ZA NAKAZILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Številka osebnega bančnega računa vlagatelja:

SI56 | \_\_\_\_\_

Podatki o osebnem bančnem računu vlagatelja v primeru nakazila na bančni račun, odprt v tujini:

Številka računa: \_\_\_\_\_ SWIFT ali BIC koda banke: \_\_\_\_\_

#### 3 PODATKI O GRADNJI, PRENOVI ALI NAKUPU

Ime projekta: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_ Številka in ime katastrske občine: \_\_\_\_\_

Številka parcele: \_\_\_\_\_ Upravna enota: \_\_\_\_\_

Številka gradbenega dovoljenja: \_\_\_\_\_ Datum izdaje: \_\_\_\_\_

ID številka stavbe: \_\_\_\_\_ Številka dela stavbe ali stanovanja: \_\_\_\_\_

- Nepremičnina, kjer se bo izvedla naložba, se nahaja na območju Triglavskega narodnega parka (območje, določeno z 9. členom ZTNP-1), kar se izkaže z ustreznim dokumentom.

#### 4 PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI ZA IZVEDBO GRADNJE ALI PRENOVE (PZI)

Podatki o izdelovalcu načrta s področja arhitekture: \_\_\_\_\_

Številka načrta: \_\_\_\_\_ Datum izdelave načrta: \_\_\_\_\_

Podatki o izdelovalcu načrta s področja strojništva: \_\_\_\_\_

Številka načrta: \_\_\_\_\_ Datum izdelave načrta: \_\_\_\_\_

#### 5 PODATKI O NALOŽBI

Kandidiram za ukrep:

- A - gradnja ali nakup skoraj ničenergijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe**
- B - skoraj ničenergijska prenova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**
- C - nakup stanovanja v novi ali prenovljeni skoraj ničenergijski tri- in večstanovanjski stavbi**

Vrsta stavbe:  enostanovanjska  dvostanovanjska  vrstna  dvojček  tri- in večstanovanjska

Neto ogrevana površina:  stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  stanovanja: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Energija za ogrevanje stavbe  $Q_H$  iz izračuna PHPP: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Energija za pohlajevanje stavbe  $Q_K$  iz izračuna PHPP: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Delež pokrivanja dovedene energije za delovanje stavbe z obnovljivimi viri energije: \_\_\_\_\_ %

Vir energije: \_\_\_\_\_

#### Izpolnite v primeru izvedbe ukrepa A ali B

Način gradnje:  zidana  montažna, skeletna  drugo: \_\_\_\_\_

Volumski deleži toplotne izolacije v toplotnem ovoju stavbe po skupinah, določenih v javnem pozivu za ukrep:

**A** I. naravni: \_\_\_\_\_ % II. mineralni: \_\_\_\_\_ % III. sintetični: \_\_\_\_\_ %

**B** I. naravni in mineralni: \_\_\_\_\_ % II. sintetični: \_\_\_\_\_ %

več kot 70% skupne površine oken (v m<sup>2</sup>) bo izdelanih s profili iz lesa

## Dodatno izpolnite v primeru prenove starejše stavbe za ukrep B ali C

Opravična številka dokazila o legalnosti stavbe<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Datum izdaje: \_\_\_\_\_

Neto ogrevana površina pred prenovo:  stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  stanovanjske enote: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Energija za ogrevanje stavbe  $Q_H$  iz izračuna PHPP pred prenovo: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Energija za pohlajevanje stavbe  $Q_K$  iz izračuna PHPP pred prenovo: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Vir energije pred prenovo: \_\_\_\_\_

## 6 KREDIT EKO SKLADA, j.s.

Če bo za naložbo pridobljen tudi kredit Eko sklada, naj se nepovratna finančna spodbuda nakaže:

- na osebni bančni račun vlagatelja,
- banki za delno poplačilo kredita.

Vlagatelj mora za pridobitev kredita izpolniti in predložiti obrazce, ki so na voljo na spletni strani Eko sklada, j.s. Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presežati priznanih stroškov kreditirane naložbe, razen v primeru, če se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada, j.s.

## 7 IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV

Podpisani vlagatelj izjavljam, da:

- sem seznanjen in sprejemam pogoje javnega poziva;
  - so vsi v vlogi navedeni podatki resnični, točni in popolni ter da so vlogi priloženi dokumenti verodostojni, za kar prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost, ter Eko sklado, j.s. dovoljujem, da vse v vlogi navedene podatke preveri pri upravljavcih zbirk teh podatkov ter bom vse spremembe podatkov pisno sporočil Eko sklado, j.s. v 8-ih dneh od nastanka teh sprememb;
  - se strinjam, da bodo ime vlagatelja, naslov, vrsta in velikost naložbe ter višina nepovratne finančne spodbude objavljeni na seznamu prejemnikov spodbud v skladu s 3. točko prvega odstavka 10. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16 in nasl.) in z drugim odstavkom 7. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 58/20 in nasl.);
  - sem seznanjen, da Eko sklad, j.s. kot upravljavec osebnih podatkov, le-te obdeluje z namenom odločanja o dodelitvi pravice do spodbude, dodelitve spodbude, izvajanja pogodbe o izplačilu spodbude ter nadzora nad izvajanjem pogodbe. Seznanjen sem s pravico do dostopa, popravka, izbrisa ali omejitve obdelave osebnih podatkov, ki se nanašajo name v skladu z določili predpisov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov. Če osebni podatki niso pridobljeni ali se jih prepove obdelovati, pogodbe ni mogoče skleniti ali nadaljevati pravnega razmerja med vlagateljem in Eko skladom, j.s.;
- Zbrane podatke Eko sklad, j.s. hrani ves čas trajanja poslovnega razmerja med stranko in Eko skladom, j.s. in še 10 let po prenehanju poslovnega razmerja. V primeru, da do sklenitve poslovnega razmerja ne bi prišlo, Eko sklad, j.s., zbrane podatke hrani 5 let. Več informacij o obdelavi osebnih podatkov in pravicah posameznika v zvezi z obdelavo njegovih osebnih podatkov se nahaja na spletni strani: <https://ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/pravilnik-o-varstvu-osebni-podatkov>. Če vlagatelj meni, da so mu kršene pravice v zvezi s to zahtevo, lahko zahteva sodno varstvo v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov.*
- izpolnjujem vse pogoje, določene v drugem odstavku 3. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, j.s., Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-7/2019-2 z dne 7. 5. 2019 (<https://www.ekosklad.si/informacije/zakonodaja-inpravilniki/pravilniki/splosni-pogoji-poslovanja>), zlasti imam poravnane davčne in druge obveznosti do Republike Slovenije, nimam blokiranega transakcijskega računa ter nimam zapadlih finančnih obveznosti do Eko sklada, j.s. in izpolnjujem druge pogodbene zaveze po pogodbah,

<sup>1</sup> Številka gradbenega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti v stanovanjsko stavbo, izdanega pred 1. 7. 2010, številka morebitne odločbe o legalizaciji stanovanjske stavbe, zgrajene pred 1. 7. 2010, oziroma številka odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po 118. členu GZ, za stavbo, zgrajeno pred 31. 12. 1967, izdane pred oddajo vloge na ta javni poziv.

---

sklenjenih z Eko sklado, j.s. v primeru, da imam sklenjene pogodbe;

- bom na zahtevo Eko sklada, j.s. predložil ustrezna dokazila o poravnanih obveznostih iz prejšnje alineje;
- bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega poziva in skladno z vsemi veljavnimi predpisi;
- za ukrep, za katerega kandidiram, nisem prejel spodbude dobaviteljev električne energije, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14);
- mi za ukrep, za katerega kandidiram, še ni bila dodeljena oziroma izplačana nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu;
- lahko vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo, pri čemer za nakup posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov od oseb, ki niso registrirane za prodajo navedenega blaga, spodbude ni mogoče dodeliti;
- eno ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi ter vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda po tem javnem pozivu, ni dovoljeno odtujiti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- se strinjam, da ima Eko sklad, j.s. pravico v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude do 4 (štirih) let po izplačilu nepovratnih sredstev oziroma do dokončnega poplačila kredita, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, odločbe, pogodbe, Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve oziroma odtujitve in oddaje v najem ali zakup predmeta nepovratne finančne spodbude. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih določil Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa če bom onemogočal ali oviral nadzor Eko sklada, j.s., bom kot prejemnik spodbude Eko sklada, j.s. vrnil prejeta sredstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema, do vračila neupravičeno pridobljenih sredstev;
- sem seznanjen, da v primeru ugotovljenih kršitev glede lažnega prikazovanja podatkov v obdobju 1 (enega) leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila moja vloga zavrnjena oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, ne morem sodelovati na javnih pozivih/razpisih, ki jih objavlja Eko sklad, j.s.

---

Kraj

Datum

Podpis vlagatelja

## 8 OBVEZNE PRILOGE K VLOGI

Vloga je formalno popolna, ko vlagatelj predloži izpolnjen obrazec Vloga 89SUB-sNESOB21, vse obvezne priloge v tiskani obliki ter datoteko PHPP izračuna glede na ukrep, ki je predmet spodbude. Priloženo dokumentacijo označite:

- kopija gradbenega dovoljenja s potrdilom o pravnomočnosti;
  - če gradbeno dovoljenje za prenovo stavbe ni potrebno, vlagatelj predloži izjavo vodje projekta o navedenem dejstvu in kopijo gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja za starejšo stavbo ali kopijo odločbe o legalizaciji stavbe oziroma odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po 118. členu GZ, če je bila stavba zgrajena pred 31. 12. 1967 in vlagatelj z gradbenim dovoljenjem ne razpolaga;
- projektna dokumentacija, ki mora biti izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in oddana v projektantskih mapah, z natisnjenimi načrti v originalnem merilu, z žigi in podpisi projektantov:
  - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
  - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):
    - 0. Vodilna mapa,
    - 1. Načrt s področja arhitekture,
    - 4. Načrt s področja strojništva za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje;
- elaborat energijske učinkovitosti sNES z izračuni in dokazili:
  - izračun energijske učinkovitosti stavbe po metodologiji PHPP (tiskani izpis ključnih strani in MS Excel datoteka), kjer se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, upoštevajo klimatski podatki za mesto Ljubljana, ki so objavljeni za ta javni poziv na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
  - če gre za prenovo, je potrebno predložiti izračun PHPP še za referenčno obstoječe stanje;
  - povzetek vseh neto površin (v m<sup>2</sup>) prostorov v novi ali prenovljeni sNES stavbi z označenimi prostori, ki so ustrezno ogrevani in prezračevani preko naprave z vračanjem toplote odpadnega zraka;
  - povzetek vseh neto površin (v m<sup>2</sup>) ogrevanih prostorov v stavbi pred prenovo, če gre za prenovo stavbe;
  - izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) glede na skupine, opredeljene v javnem pozivu, če gre za eno- ali dvostanovanjsko stavbo;
  - izračun deleža obnovljivih virov energije v odstotkih (%) pri zagotavljanju dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) na podlagi rezultatov izračuna PHPP, razen v primeru izjem, ki so oskrbovane iz energetsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom;
  - izračun površinskega deleža lesenega zunanega stavbnega pohošstva v odstotkih (%) v primeru, da gre za gradnjo ali nakup skoraj nič-energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe in stavba spada v I. skupino;
  - izjava o lastnostih oken, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Direktive Sveta 89/106/EGS (UL L št. 88 z dne 4. 4. 2011, str. 5; v nadaljnjem besedilu: Uredba (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov) ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13; v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti okna ( $U_w$ ) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna  $U_w$  (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna ( $U_w$ ), zasteklitve ( $U_g$ ) in profila ( $U_f$ ), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi ( $\psi$ ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglaščenega pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, oziroma drugo ustrezno dokazilo;
  - izjava o lastnostih vrat v toplotnem ovoju stavbe, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1 oziroma drugo ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidna toplotna prehodnost vrat ( $U_d$ );
  - izjave o lastnostih toplotnih izolacij v toplotnem ovoju stavbe, skladne z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, iz katerih so razvidne posamezne toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotno izolacijskih materialov;
  - izjava o skladnosti in podatkovni list prezračevalne naprave, skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014) oziroma druga dokumentacija, ki bo izkazovala ustreznost prezračevalne naprave, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem v okviru tega javnega poziva na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
  - podatkovni list generatorja toplote in hladu (toplotna črpalka, kurilna naprava, ipd.), če generator toplote ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
  - izjava dobavitelja o lastnostih sistema, če bo stavba oskrbovana iz energijsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali pa iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom;
- fotografije v primeru prenove stavbe ali nakupa nedokončane nove stavbe:
  - fotografije celotne stavbe, iz katerih bodo razvidne vse fasade oziroma strani stavbe;
  - fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno obstoječe stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanega stavbnega pohošstva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema, ipd.;
  - fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu), če se bo pri izvedbi prenove ohranila obstoječa toplotna izolacija;

---

prodajna pogodba z notarsko overjenim zemljiško knjižnim dovolilom, če gre za nakup stavbe ali stanovanja.

Če se je gradnja ali prenova pričela izvajati v obdobju od 1. 1. 2021, do objave javnega poziva, so obvezne priloge k vlogi tudi računi, fotografije in ostala dokumentacija, ki se nanaša na že izvedena dela do dneva oddaje vloge na ta javni poziv.

Vlogo z vsemi dokazili in prilogami vložite osebno ali po pošti na naslov:  
**Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana**