

VIŠINA SUBVENCije

SOCIALNO OGROŽENIM

etažnim lastnikom
njihov delež **v celoti** krije
Eko sklad

Do 20 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija za toplotno izolacijo fasade, strehe ali stropa, tal ter optimizacijo sistema ogrevanja, **do 30 %** v primeru izvedbe prezračevanja.

Do 30 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija tudi v primeru izvedbe najmanj treh ukrepov hkrati.

Do 25 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija za zamenjavo starih kurilnih naprav v skupni kotlovnici večstanovanjske stavbe.

100 % priznanih stroškov naložbe znaša subvencija za socialno šibkega občana glede na njegov pripadajoči delež financiranja naložbe, ob predložitvi kopije odločbe Centra za socialno delo za redno denarno socialno pomoč ali varstveni dodatek.

KREDIT

Posamezni etažni lastniki
lahko sami zaprosijo za
kredit glede na
solastniški delež.

Obrestna mera
je trimesečni EURIBOR +
1,3 %. Odplačilna doba je
največ 10 let (v primeru
treh ali več ukrepov do
največ 20 let).

POTEK PROJEKTA

Odločitev za naložbo in pridobivanje ponudb, seznanitev s pogoji javnega poziva in morebitni obisk svetovalne pisarne mreže ENSVET

1

Pridobitev predračuna za naložbo, projekt ter nadzor in oddaja vloge na Eko sklad

2

Izvedba projekta

3

Oddaja podpisane pogodbe in zaključne dokumentacije

4

→ *Vlagatelji lahko z deli pričnejo takoj po oddaji vloge*

→ *Prejem odločbe o sofinanciranju*

→ *Nakazilo predvidoma v 60-tih dneh*

VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Zakaj obnoviti večstanovanjsko stavbo?

Večstanovanjske stavbe predstavljajo velik delež stavbnega fonda pri nas in tako velik potencial za prihranke energije. Z ustrezno in celovito prenovo lahko zmanjšamo porabo energije in stroške vseh stanovalcev, poveča pa se tudi bivalno ugodje v vseh stanovanjih.

WWW.EKOSKLAD.SI

EKO SKLAD, j. s.

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20,
ekosklad@ekosklad.si

URADNE URE

V ponedeljek, sredo in
petek po telefonu med
12. in 14. uro, osebno
vsak delovni dan med 8.
in 14. uro.



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

EN SVET

NEODVISNO BREZPLAČNO
ENERGETSKO SVETOVANJE

KAKO ZAČETI?

VLOGA

Vlogo za pridobitev spodbude za skupno obnovo večstanovanjske stavbe odda upravnik ali pooblaščenec.

Pri vsaki obnovi stavbe velja, da je ta dobra samo toliko, kolikor je dobro oz. strokovno izvedena. Zato moramo za celovito obnovo stavbe izbrati izkušenega izvajalca in mu zagotoviti dovolj časa, da bo lahko kakovostno opravil svoje delo. Danes je ponudba velika. Pri izbiranju izvajalca zato ne sledite zgolj najnižji ceni; pomembni so tudi preglednost in razumljivost ponudbe, reference izvajalca, materiali in postopki, ki jih uporablja za vgradnjo in nenazadnje njegove izkušnje z izvedbo projekta, ki ga bo podprl Eko sklad.

Praviloma najprej energetsko prenovimo toplotni ovoj stavbe in nato tehnične sisteme v stavbi. Preveriti je treba tudi potresno odpornost stavbe in skladnost načrtovanih ukrepov s predpisi, npr. požarne varnosti.

VSE LETO

Spodbude Eko sklada niso časovno omejene, vlogo zanje lahko oddate kadarkoli v letu do objave zaključka poziva.

OMEJITVE

Subvencija za toplotne črpalke ali kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje na območju občin s sprejetim Odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, če občinski akt ali lokalni energetski koncept na tem območju določa drug prednostni način ogrevanja.

KAKŠNE POSEGE SOFINANCIRAMO?

Za obnovo večstanovanjskih stavb je na voljo več subvencij, ki so namenjene različnim projektom in skupaj omogočajo celovito obnovo:

- toplotna izolacija fasade, zunanjega zidu/tal ali zidu proti terenu;
- toplotna izolacija ravne/poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju;
- toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo;
- optimizacija sistema ogrevanja;
- vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka.
- zamenjava stare oziroma starih kurilnih naprav v skupni kotlovnici večstanovanjske stavbe z novo ogrevalno napravo in sicer:
 - s kurilno napravo na lesno biomaso;
 - z ogrevalno toplotno črpalco;
 - s plinskim kondenzacijskim kotlom;
 - s toplotno postajo za priklop na sistem ogrevanja.

VEČ INFORMACIJ

Preverite na ekosklad.si Nasvete za varčno rabo energije ali se obrnite po brezplačen nasvet na naše energetske svetovalce, ki delujejo v mreži **ENSVET (ensvet.si)**. Lahko vam pomagajo tudi pri vlogi za Eko sklad.

SEZNAM

prezračevalnih sistemov, kurilnih naprav na lesno biomaso in ogrevalnih toplotnih črpalk, ki ustrezajo pogojem pozivov Eko sklada najdete na naši spletni strani ekosklad.si, glede izbora pa vam lahko svetuje tudi izbrani izvajalec.

TEHNIČNE ZAHTEVE

Subvencija se dodeli za:

- izolacijo fasade, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,230 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- izolacijo strehe, če bo izkazano razmerje nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- izolacijo tal, če bo izkazano razmerje nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,280 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- optimizacijo sistema ogrevanja z vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov in hidravličnim uravnoteženjem celotnega sistema ogrevanja.
- stanovanjske centralne prezračevalne naprave, s toplotnim izkoristkom (η_t) vsaj 80 %,
- naprave z entalpijskim prenosnikom toplote, vsaj z izkoristkom (η_t) 74 %
- lokalne prezračevalne naprave z izkoristkom (η_t) vsaj 70 %; vse pa ne smejo presežati specifične vhodne moči (SPI) $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$.
- nestanovanjske prezračevalne naprave z izkoristkom (η_t nrvu) vsaj 80 %, razen naprav z decentraliziranim sistemom, ki naj dosegajo izkoristek (η_t nrvu) vsaj 68 %.