

## SPLOŠNE INFORMACIJE:

### Javni poziv za kreditiranje okoljskih naložb občanov 59OB17

#### 1. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je ugodno kreditiranje občanov za okoljske naložbe, ki se bodo izvajale na območju Republike Slovenije za namene, ki so podrobneje določeni s spodaj navedenimi ukrepi:

- A) Vgradnja naprav in sistemov za učinkovito ogrevanje in prezračevanje ter pripravo sanitarne tople vode;
- B) Raba obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode;
- C) Sodobne naprave za pridobivanje električne energije;
- D) Zmanjšanje toplotnih izgub pri obnovi obstoječih stanovanjskih stavb;
- E) Gradnja ali nakup nizkoenergijske ali skoraj nič-energijske stanovanjske stavbe;
- F) Nakup energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov;
- G) Nakup okolju prijaznih vozil;
- H) Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda;
- I) Nadomeščanje materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva;
- J) Učinkovita raba vodnih virov;
- K) Oskrba s pitno vodo.

#### 2. POGOJI IN ZAHTEVE ZA ODOBRITEV PRAVICE DO KREDITA

Kredit se lahko dodeli za ukrepe, ki še niso izvedeni in zanje še ni bil dodeljen kredit Eko sklada.

##### A) Upravičene osebe

Do pridobitve kredita so upravičene fizične osebe (občani) s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji, ki so:

- lastniki ali solastniki objektov ali njihovih zaključenih delov oziroma imetniki stavbne pravice na nepremičninah, kjer bo naložba izvedena,
- druge osebe s pisnim soglasjem (dovoljenjem) lastnika.
- Pri kreditih z ročnostjo nad 15 let in do 20 let mora biti kreditojemalec zaposlen za nedoločen čas v srednji ali veliki družbi s sedežem v Republiki Sloveniji, ki ni v prisilni poravnavi ali stečajnem postopku ali v javnem sektorju in je hkrati lastnik oziroma solastnik nepremičnine, na kateri se izvaja naložba.

##### B) Finančni pogoji kreditiranja

###### a) Obrestna mera : trimesečni EURIBOR +1,3 %.

Letna obrestna mera za kredite po tem pozivu je spremenljiva, vezana na trimesečni EURIBOR, izračunan za 365 dni, s pribitkom v višini 1,3 %, ki je fiksni za celotno dobo odplačevanja kredita. Ob sklenitvi kreditne pogodbe se uporabi referenčna obrestna mera, veljavna prvi dan v mesecu. Če je EURIBOR določen kot negativno število (negativna obrestna mera), se takšen negativni EURIBOR ne upošteva pri določitvi višine obrestne mere za ta kredit in se šteje, da je EURIBOR enak nič (0) vse dokler EURIBOR ni določen kot pozitivno število (pozitivna obrestna mera).

- a) **Odplačilna doba** : največ **10 let** za vse namene naložb, razen za naložbe v gradnjo ali nakup nizkoenergijskih ali skoraj nič-energijskih stavb ter v obsežnejšo obnovo stavb, ki vključuje izvedbo najmanj treh ukrepov, ki so predmet tega poziva, za katere odplačilna doba lahko znaša največ **20 let**.
- b) **Višina kredita** : do višine priznanih stroškov naložbe, vendar največ 40.000,00 EUR oziroma najmanj 1.500,00 EUR.

### 3. STROŠKI IN OSTALI FINAČNI POGOJI

Stroške sklenitve kreditne pogodbe in vodenja kreditov ter kreditnega zavarovanja zaračuna kreditojemalcu pooblaščenca banka (Banka Intesa Sanpaolo d.d., v nadaljnjem besedilu: banka) skladno z veljavnim tarifnim pravilnikom Eko sklada, in sicer:

- za sklenitev kreditne pogodbe v enkratnem znesku 1,5 % od vrednosti najetega posojila oziroma najmanj 40,00 EUR in ne več kot 175,00 EUR,
- za vodenje kredita enkrat letno: 30,00 EUR za kredite do višine največ 4.000,00 EUR, 45,00 EUR za kredite od 4.001,00 EUR do višine največ 10.000,00 EUR in 50,00 EUR za kredite, višje od 10.000,00 EUR (sorazmerni delež stroškov vodenja kredita za prvo koledarsko leto se plača ob podpisu kreditne pogodbe, za vsako naslednje leto se strošek vodenja plača na začetku leta za tekoče leto),
- za zavarovanje vračila kredita zavarovalno premijo, ki je odvisna od odplačilne dobe kredita in zavarovalne osnove, izračunane po naslednji formuli: AN (anuiteta kredita) x n (število mesečnih anuitet). Zaračunana premija je zmnožek zavarovalne osnove in zavarovalne premije, izražene v odstotku (premijski stavek), in sicer:

0,31 %	za odplačilno dobo	do 1 leta
0,43 %	za odplačilno dobo	od 1 do < 2 let
0,59 %	za odplačilno dobo	od 2 do < 3 let
0,85 %	za odplačilno dobo	od 3 do < 4 let
1,35 %	za odplačilno dobo	od 4 do < 5 let
1,44 %	za odplačilno dobo	od 5 do < 6 let
1,50 %	za odplačilno dobo	od 6 do < 7 let
1,60 %	za odplačilno dobo	od 7 do < 8 let
1,70 %	za odplačilno dobo	od 8 do < 9 let
1,96 %	za odplačilno dobo	od 9 do 10 let
2,39 %	za odplačilno dobo	nad 10 do < 15 let
2,82 %	za odplačilno dobo	od 15 do 20 let

Informativni izračun efektivne obrestne mere (EOM) ob spremenljivih postavkah:

višina kredita v EUR	odplačilna doba v mesecih	anuiteta v EUR	strošek sklenitve kreditne pogodbe v EUR	zav. premija v EUR	stroški ob podpisu pogodbe v EUR	skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec v EUR	EOM v %
2.000	12	167,84	40	8,66	48,66	2.092,79	9,04
4.000	36	113,35	60	34,69	94,69	4.265,36	4,41
12.000	84	149,53	175	200,97	375,97	13.286,87	3,07
20.000	120	177,82	175	418,23	593,23	22.432,34	2,42
20.000	168	130,27	175	523,06	698,06	23.284,21	2,32
40.000	120	355,65	175	836,49	1.011,49	44.189,73	2,08
40.000	240	189,36	175	1281,59	1.456,59	47.903,65	1,94

Izračunana efektivna obrestna mera (EOM) je informativne narave. Upoštevane so naslednje predpostavke:

- da je kreditna pogodba sklenjena na dan 31.7.2017 po na ta dan veljavni skupni obrestni meri 1,3 % letno (3M EURIBOR<sub>365</sub> + 1,3 %),
- da je uporabljena referenčna obrestna mera 3M EURIBOR<sub>365</sub>, veljavna na dan 31.7.2017, enaka nič (0), saj je bil na dan 31.7.2017 EURIBOR določen kot negativno število;
- da je odplačilna doba 12/36/84/120/168/240 mesecev glede na znesek kredita v tabeli,
- da je kredit izkoriščen na zadnji dan v mesecu oz. 31.7.2017,

- da je kredit prenesen v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po celotnem črpanju kredita oz. 1.8.2017,
- da so stroški sklenitve kreditne pogodbe zaračunani v zneskih, kot so navedeni v 1. alineji 11. odstavka točke 3,
- da so stroški vodenja kredita zaračunani enkrat letno, in sicer na dan 1.1. v zneskih, kot so navedeni v 2. alineji 1. odstavka točke 3,
- da so ob podpisu pogodbe zaračunani stroški sklenitve kreditne pogodbe ter stroški zavarovanja (zavarovalna premija).

*Izračun se spremeni, če se spremenijo postavke, ki so upoštewane v informativni tabeli. Efektivna obrestna mera je bila izračunana skladno s 24. in 25. členom Zakona o potrošniških kreditih (ZPotK-2) (Ur. l. RS, št.77/2016).*

Kredit se zavaruje pri Zavarovalnici Triglav, d.d., Ljubljana, v skladu s pogoji poziva. Kreditojemalec vrača kredit v mesečnih anuitetah, ki praviloma niso nižje od 40,00 EUR. Najvišja možna anuiteta za kredit je določena skladno s pravili za ugotavljanje kreditne sposobnosti, s tem da mora po odbitju odtegljajev (upravno administrativne prepovedi, sodne izvršbe ali davčne prisilne izterjave, druge obremenitve, odtegljaji preko trajnega naloga iz transakcijskega računa) kreditojemalcu ostati za izplačilo najmanj znesek v višini minimalne plače, zmanjšane za plačilo davkov in obveznih prispevkov za socialno varnost skladno z določili Zakona o potrošniških kreditih (Uradni list RS, št. 77/16). Pri izračunu anuitet se uporablja linearni način izračuna.

Vse druge storitve, ki jih Banka opravlja na željo kreditojemalca, se obračunajo v skladu z vsakokratno tarifo Banke.

#### **4. POGOJI PORABE IN ODPLAČEVANJA KREDITOV**

##### **a) Sklenitev kreditne pogodbe:**

Skupaj z odločbo o dodelitvi pravice do kredita vlagatelj prejme tudi obrazce za ugotovitev kreditne sposobnosti glede na zaproseni znesek in rok odplačila kredita. Izpolnjene obrazce s prilogami vlagatelj dostavi na naslov bančne poslovalnice, ki jo je izbral v vlogi in je navedena v odločbi o dodelitvi pravice do kredita. Banka v 5 (petih) dneh pregleda dokumente in zahteva morebitne dopolnitve v določenem roku. Po preveritvi kreditne sposobnosti vlagatelja banka v roku 10 (desetih) dni sestavi ustrezno kreditno pogodbo in pozove vlagatelja k podpisu.

Vlagatelj mora podpisati kreditno pogodbo najkasneje v 60 (šestdesetih) dneh po dokončnosti odločbe Eko sklada. Iz utemeljenih razlogov se ta rok lahko podaljša za največ 30 (trideset) dni.

Kreditno pogodbo lahko sklene prejemnik pravice do kredita oziroma lahko v primeru njegove kreditne nesposobnosti k odplačevanju pristopi soplačnik, pod pogojem, da je ta kreditno sposoben po oceni banke in zavarovalnice.

##### **b) Pogoji za koriščenje odobrenega kredita**

Kredit se lahko koristi v enem ali v več delih, in sicer banka po izbiri kreditojemalca nakaže kreditna sredstva na TRR izbranega izvajalca/dobavitelja naložbe:

- celotni znesek kredita po predložitvi dokazil o zaključku naložbe;
- prvi del kredita v višini 40 % odobrenega zneska kredita v 5 (petih) delovnih dneh po prejemu podpisane kreditne pogodbe, preostalih 60 % odobrenega zneska pa v 5 (petih) delovnih dneh po predložitvi dokazil o zaključku naložbe.

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od datuma sklenitve kreditne pogodbe. Kreditojemalec lahko pred potekom roka za zaključek naložbe pisno zaprosi Eko sklad za podaljšanje tega roka. Eko sklad lahko v primeru opravičenih vzrokov podaljša rok za zaključek naložbe za največ 6 (šest) mesecev.

##### **c) Prenos kredita v odplačilo**

Banka prenese kredit v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po zaključenem koriščenju kredita in posebej obračuna kreditojemalcu interkalarni obresti, ki jih je ta dolžan plačati v 8 (osmih) dneh po prejemu obvestila banke, ter prične z zaračunavanjem anuitet.

##### **d) Predčasno dogovorjeno poplačilo kredita**

Kreditojemalec ima pravico, da kadarkoli delno ali v celoti predčasno odplača znesek kredita. Znesek kredita predstavlja obrestovano glavnico do dne plačila. V primeru delnega predčasnega odplačila

lahko Banka in Kreditojemalec skleneta dodatek k pogodbi, v katerem uskladita višino anuitete in druge kreditne pogoje. Če dodatek ni sklenjen, lahko Banka enostransko uskladi/spremeni višino anuitet, ki bodo omogočale, da se kredit odplača v pogodbeni odplačilni dobi, in o tem pisno obvesti Kreditojemalca.



## 5. DODATNE INFORMACIJE

Eko sklad,  
Slovenski okoljski javni sklad

Bleiweisova cesta 30  
1000 Ljubljana

Telefon: 01/ 241 48 20  
e-pošta: [ekosklad@ekosklad.si](mailto:ekosklad@ekosklad.si)  
splet: [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si)

Uradne ure za stranke:

Po telefonu: 01 241 48 20 v ponedeljek, sredo in petek med 13. in 14.30. uro.

Osebno: od ponedeljka do petka med 9. in 15. uro (vložišče, 2. nadstropje).